

PROYECTO DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES EN MESAS DE IBOR

DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTOS

Expediente nº 2021-22/01/073

Contenido:

- 1.- Mediciones
- 2.- Cuadro de precios 1
- 3.- Cuadro de precios 2
- 4.- Presupuestos parciales
- 5.- Resumen general del presupuesto

Promotor:
Autor del Proyecto:
Fecha:

Diputación Provincial de Cáceres
Carolina González Parro, arquitecto
Marzo 2022



URL de verificación: <https://obras.dip-caceres.es/proyectos/csv/SUP01URH0G3VLBG004U0TWVYQ0AYC43P>

CODIGO SEGURO DE VERIFICACION SUP01URH0G3VLBG004U0TWVYQ0AYC43P **FECHA:** 19/04/2023 13:34 **PÁGINA:** 2/125 **FIRMADO POR:**

CAROLINA GONZALEZ PARRO

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS

01.01

m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.

Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Ampliacion edificio	1	12,24	6,26	76,62
Sobrancho excavacion	2	6,60	1,00	13,20
Ampliacion edificio, actual porche	1	5,62		5,62

95,44

01.02

m2 DEMOLICIÓN HOJA EXTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA 1/2 PIE L. PERF.

Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por perforado doble de 1/2 pie de espesor, con medios mecánicos, con martillo neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

Cortavientos	2	2,80	3,80	21,28
	2	1,80	3,80	13,68
	-2	1,60	2,20	-7,04
Muro en porche	1	2,32	3,80	8,82

36,74

01.03

m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE M MECÁNICOS

Demolición de tabiques de ladrillo hueco doble, incluido revestimiento a 2 caras de guarnecido, enlucido o enfoscado, espesor total 10cm, por medios mecánicos, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

Cortavientos	2	2,80	3,80	21,28
	2	1,80	3,80	13,68
	-2	1,60	2,20	-7,04

27,92

01.04

ud LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS

Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.

	2			2,00
--	---	--	--	------

2,00

01.05

ud LEVANT.LUMINARIAS

Levantado de luminarias de cualquier por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de luminarias empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.

	1			1,00
--	---	--	--	------

1,00

01.06

m2 DEMOL.SOLADO CERÁMICO/ MEC.

Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas o de gres, por medios mecánicos (martillo eléctrico o similar), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Cortavientos	1	2,80	1,80	5,04
--------------	---	------	------	------

5,04

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.07	m. LEVANT.RODAPIES A MANO Levantado de rodapiés de cualquier tipo, por medios manuales, sin recuperación del material, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	3 -3	2,20 1,60			6,60 -4,80	1,80
01.08	m2 LEVANT. CARPINTERÍAS C/REC. Levantado de carpinterías de aluminio, acero, PVC o similar en muros o tabiques, por medios manuales, con recuperación para su posterior colocación, y con p.p. de medios auxiliares.	2	1,60		2,20	7,04	7,04
01.09	ud LEVANT. APARATOS CLIMAT. C/REC. Levantado de recuperador de calor, colocado en falso techo, y de sus dos rejillas, colocadas en fachada, por medios manuales, con recuperación para posterior reutilización y con p.p. de medios auxiliares y desconexión de conductos.	1				1,00	1,00
01.10	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE C/RECUPERACIÓN Demolición de falsos techos desmontables de escayola, fibra, cartón yeso, madera, chapa o material similar, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto. Cortavientos	1	2,20	1,80		3,96	3,96
01.11	m. DEM.SAN.ENT.T.HGÓN.D<40 A MANO Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm. de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	15,00			15,00	15,00
01.12	ud DEM.COMP.ARQUETAS L.MAC. A MANO Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 63x63 cm. y 1,00 m. de profundidad máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00	1,00
01.13	m. LEVANT.VALLADOS LIGEROS MANO Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	20,00			20,00	20,00
01.14	m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA VISTA BLOQUE HORMIGÓN 20cm MEC Demolición de hoja de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20cm de espesor, con medios mecánicos, con martillo neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.	1	20,00		1,00	20,00	20,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.15	m3 DEMOL.CIMENTACIÓN HORMIGÓN MAQ. Demolición de cimentaciones o elementos aislados de hormigón en masa o armado (encepados) etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	20,00	0,40	0,60	4,80	
							4,80

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

02.01

m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA

Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

L=superficie 1 70,74 70,74

70,74

02.02

m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS

Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Edificio (L=superficie) 1 119,43 1,50 179,15
Sobrecimiento cimentación 1 7,86 0,75 1,50 8,84
1 13,58 0,75 1,50 15,28
1 11,92 0,75 1,50 13,41
Acerado (L=superficie) 1 52,50 0,25 13,13

229,81

02.03

m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO

Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Zapata corrida 1 11,94 0,80 0,90 8,60
1 7,36 0,90 0,90 5,96
1 9,10 0,90 0,90 7,37
1 9,74 0,90 0,90 7,89
1 11,08 0,90 0,90 8,97
Vigas C1 1 3,33 0,40 0,90 1,20
1 1,90 0,40 0,90 0,68
1 3,52 0,40 0,90 1,27

41,94

02.04

m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC.

Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB HS Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Nuevo saneamiento 1 5,00 0,50 1,35 3,38
1 15,00 0,50 1,45 10,88
1 9,00 0,50 1,55 6,98
Saneamiento a anular 1 15,00 0,50 1,60 12,00

33,24

02.05

m3 EXC.ARQ.SANEAM.A MÁQ. T.DUROS

Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, y con p.p. de medios auxiliares.

4 0,80 0,80 1,50 3,84

3,84

02.06

m3 EXTENDIDO DE TIERRAS A MÁQ.

Extendido de tierras procedentes de la excavación, por medios mecánicos, en el propio solar.

Desbroce (L=superficie) 1 70,74 0,20 19,81
Vaciado (L=volumen) 1 229,81 321,73
Zanjas (L=volumen) 1 41,94 58,72

400,26

Mediciones y presupuesto

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 03 CIMENTACION

03.01

m3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20 VERTIDO CANALETA

Hormigón de limpieza HL-150/B/20, con dosificación de cemento de 150Kg/m3., de consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm., elaborado en central, transportado, suministrado, puesto en obra, con vertido manual con canaleta desde camión hormigonera, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Totalmente terminado. Volúmen medido según criterios o documentación gráfica de Proyecto. Según EHE-08 y CTE DB SE-C.

Subida de firme:

Zapata corrida	1	11,94	0,80	0,50	4,78
	1	7,36	0,90	0,50	3,31
	1	9,10	0,90	0,50	4,10
	1	9,74	0,90	0,50	4,38
	1	11,08	0,90	0,50	4,99
Vigas C1	1	3,33	0,40	0,50	0,67
	1	1,90	0,40	0,50	0,38
	1	3,52	0,40	0,50	0,70

23,31

03.02

m3 HORM. EST. CONV. HA-25/B/32/IIa CIM. V. CUBILOTE ZAP.+V.ARR.

Hormigón Armado Estructural HA-25/B/32/IIa, convencional, para cimentaciones directas en zapatas y vigas de arriostrado, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido discontinuo con cubilote desde camión con grúa telescópica, colocado y compactado por vibrado) y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 40 kg/m3). Con mermas de hormigón (6%). Según EHE-08, CTE DB SE-C y NCSE-02.

Zapata corrida	1	11,94	0,80	0,40	3,82
	1	7,36	0,90	0,40	2,65
	1	9,10	0,90	0,40	3,28
	1	9,74	0,90	0,40	3,51
	1	11,08	0,90	0,40	3,99
Vigas C1	1	3,33	0,40	0,40	0,53
	1	1,90	0,40	0,40	0,30
	1	3,52	0,40	0,40	0,56

18,64

03.03

m2 S.A.HA-25/B/16/IIa 10 #15x15/6+ECH.15

Solera de hormigón armado de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/16/IIa, elaborado en central, vertido, curado, colocado y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado i/enchachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según la normativa en vigor EHE-08 y CTE DB SE-C. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto

Acerado (L=superficie)	1	52,50			52,50
Sobre zanjas saneamiento	1	5,00	0,50		2,50
	1	15,00	0,50		7,50
	1	9,00	0,50		4,50

67,00

03.04

Pa COMPROBACION ESTUDIO GEOTECNICO

Partida alzada a justificar, consistente en la realización de toma de muestras in situ, y de los ensayos necesarios para la comprobación y comparación de los datos obtenidos en el estudio geotecnico realizado en su día, y de los datos del terreno encontrado, de tal manera que nos permitan verificar si la cimentación y estructura diseñadas y calculadas son las apropiadas para el tipo de terreno. Incluye emisión del acta de resultados e informe.

	1				1,00
--	---	--	--	--	------

1,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA

04.01

m2 FORJA.VIGA.AUT. 25+5, B-60 POLIE.

Forjado 25+5 cm., formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 72 cm. entre ejes, bovedilla de poliestireno extruida 60x20x25 cm. y capa de compresión de 5 cm., de HA-25/B/20/I, de central, i/armadura ME 200X300 Ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 10080, vigas y zunchos, encofrado y desencofrado. Totalmente colocado y terminado. Según normas EHE-08 . Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

L=Superficie

Forjado 1	1	112,60				112,60
-----------	---	--------	--	--	--	--------

112,60

04.02

m2 FORJADO IN SITU HORIZONTAL c=25+5, INTEREJES 72cm. BOVEDILLA CER

Forjado unidireccional in-situ de canto 25+5 cm., formado por nervios in situ de ancho de 12 cm. de hormigón, separados 72 cm. entre ejes, bovedilla cerámica 60x20x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25/B/20/I, elaborado en central, i/p.p. de armadura, refuerzo de huecos o patinillos y pasos de conductos, refuerzos a punzonamiento, encofrado y desencofrado, vigas y zunchos. Totalmente colocado y terminado. Según normas EHE-08 . Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos o vigas del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

L=Superficie

Forjado 2	1	118,37				118,37
-----------	---	--------	--	--	--	--------

118,37

04.03

m3 PILAR HA-25/B/20/I ENCOFRADO METÁLICO

Pilar de Hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de 30x30 cm., i/p.p. de armadura (80 kg/m3.), encofrado metálico y desencofrado, vertido con cubilote desde grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y CTE DB SE-AE. Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

12	0,30	0,30	3,95	4,27
12	0,30	0,30	1,50	1,62

5,89

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 05 CUBIERTA

05.01 m2 CUB.INV.NO TRANS. C/A GRAVA D. CAPA LAM. NO PROT. 30/50

Cubierta invertida no transitable constituida por: hormigón celular de espesor medio 10 cm. en formación de pendientes, tendido de mortero de cemento 1/6 (M-5) de 2 cm. de espesor, membrana bicapa no adherida, a base de lámina de betún plastomérico con una armadura de fieltro de fibra de vidrio 50 g/m2, con una masa nominal de 3 kg/m2, y otra lámina de betún plastomérico con armadura de film de polietileno 50 g/m2, con una masa nominal de 3 kg/m2, adherida a fuego a la anterior, aislamiento térmico de poliestireno extruado de 60 mm. de espesor, capa separadora de polipropileno 105 g/m2, incluso extendido de una capa de gravilla 20/40 mm. de 5 cm. de espesor. Según normas de diseño y colocación recogidas en el CTE DB HS-1.

L=superficie 1 114,09 114,09

114,09

05.02 m. JUNTA DILATACIÓN 30 cm EN AZOTEA

Junta de dilatación de 30 cm. de altura en azoteas, formada con dos maestras de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento, maestra de remate y chapa de zinc del nº 12 con un desarrollo de 30 cm., incluso replanteo, preparación, corte y colocación de la plancha, sellado con mastico, p.p. de mermas, solapes y limpieza. Medida la longitud ejecutada. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.

1 12,87 12,87

12,87

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

06.01 m. EMPARCHADO SENCILLO LADRILLO H/S

Emparchado de ladrillo hueco sencillo de 24x12x 4 cm. colocado delante de elementos estructurales de hasta 30 cm de ancho (cantos de forjado, pilares,...) en exteriores para revestir, recibido con mortero de cemento, medido en su longitud.

Frente forjado sanitario	1	7,94		7,94
	1	11,60		11,60
	1	11,77		11,77
Frente forjado cubierta	1	11,80		11,80
	1	12,10		12,10
	1	7,75		7,75

62,96

06.02 m2 FÁB LADR PERF.REV.10cm 1 pie

Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

Muretas apoyo forjado	1	11,16	1,50	16,74
	1	7,74	1,50	11,61
	1	9,10	1,50	13,65
	1	10,08	1,50	15,12
	1	11,72	1,50	17,58
	3	0,20	1,50	0,90

75,60

06.03 ml. ARMADURA JUNTAS CELOSIA/ REC. ZINC 100 mm

Armadura de acero galvanizado en caliente con barras de 4 mm de espesor, en forma de cercha y recubierta de zinc, de 100 mm de espesor, para refuerzos de fábricas de cualquier tipo, colocadas en posición horizontal, según normas de colocación recogidas para anclajes y refuerzos en el CTE DB SE-F y RC-16.

Muretas apoyo forjado	1	11,16		22,32
	1	7,74		15,48
	1	9,10		18,20
	1	10,08		20,16
	1	11,72		23,44
	3	0,20		1,20

100,80

06.04 m2 IMP.MUROS LÁM.ASFÁLT.+LAM.DREN.

Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: pintura asfáltica de base orgánica especialmente orientada para la imprimación y preparación de paramentos verticales; lámina bituminosa de superficie no protegida compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido de 130 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; totalmente adherida al muro con soplete; lámina drenante, fijada mecánicamente al soporte; lista para verter las tierras.Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.

Muretas apoyo forjado	1	11,16	2,60	29,02
(perímetro)	1	7,90	2,60	20,54
	1	11,72	2,60	30,47
	4	0,20	2,60	2,08

82,11

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

06.05 m. IMPERM.MUROS 1 PIE HUMEDAD CAPILAR

Barrera de corte de humedad por capilaridad en muros de fábrica de ladrillo de 25 cm., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m²., con armadura de fibra de polietileno, instalada en la ejecución de la estructura de muros de fábrica en todo su ancho con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.

Muretas apoyo forjado	1	11,16			11,16	
	1	7,74			7,74	
	1	9,10			9,10	
	1	10,08			10,08	
	1	11,72			11,72	
	3	0,20			0,60	

50,40

06.06 ud VENTILACION CAMARA SANITARIA

Ud. Ventilación de cámara sanitaria para protección frente al gas radón. Consiste en un conducto rígido de PVC de diámetro 125 mm. colocado en disposición vertical, atravesando el forjado, con un codo en cada extremo (el superior hacia fachada, y el inferior hacia la cámara), protegido cada codo por una rejilla de ventilación de 15x15 cm. esmaltada en blanco. Incluye apertura de hueco, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) y remates, medida la unidad terminada. Ver detalle en plano de Cimentación.

	4				4,00	
--	---	--	--	--	------	--

4,00

06.07 m2 FÁB.LADR.PERF.REV.10cm 1/2p.

Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medida deduciendo huecos superiores a 1 m².

Cerramiento fachada	1	8,00	3,80	30,40		
	-2	0,80	1,60	-2,56		
	1	11,60	3,80	44,08		
	-1	1,60	2,10	-3,36		
	2	1,55	3,80	11,78		
	1	11,77	3,80	44,73		
	-1	1,20	1,60	-1,92		
	1	3,65	3,80	13,87		
	-1	1,60	2,10	-3,36	133,66	
Cierre hueco existente	1	4,00	0,60	2,40	2,40	
Chimeneas ventilacion	2	0,60	1,00	2,40		
	2	0,20	1,00	0,80	3,20	

139,26

06.08 m2 ENFOSCADO BUENA VISTA M-5 CÁMARAS <3 m.

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-5) en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-16.

Cerramiento fachada	1	8,00	3,00	24,00		
	-2	0,80	1,60	-2,56		
	1	11,60	3,00	34,80		
	-1	1,60	2,10	-3,36		
	2	1,55	3,00	9,30		
	1	11,77	3,00	35,31		
	-1	1,20	1,60	-1,92		
	1	3,65	3,00	10,95		
	-1	1,60	2,10	-3,36		

103,16

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

06.09	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA M-5 CÁMARAS >3 m. Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-45) en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje (a partir de 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-16.					
	Cerramiento fachada	1	8,00		0,80	6,40
		1	11,60		0,80	9,28
		2	1,55		0,80	2,48
		1	11,77		0,80	9,42
		1	3,65		0,80	2,92
	Cierre hueco existente	1	4,00		0,60	2,40

32,90

06.10	m2 AISL. TÉRMICO CÁMARA MW 100 Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, no hidrófila y sin recubrimiento. Resistencia térmica 2,70 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K). Reacción al fuego A1. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares.					
	Cerramiento fachada	1	8,00		3,80	30,40
		-2	0,80		1,60	-2,56
		1	4,50		3,80	17,10
		2	1,55		3,80	11,78
		1	2,20		3,80	8,36
		-1	1,60		2,10	-3,36
		1	4,50		3,80	17,10
		1	11,77		3,80	44,73
		1	3,65		3,80	13,87
		-1	1,60		2,10	-3,36
	Separacion con aljibe	1	4,50		3,80	17,10
	Separacion con porche	1	4,70		3,80	17,86

169,02

06.11	m2 TABICÓN RASILLÓN 40x20x7 Tabicón de rasillón de 40x20x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, i/p.p de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medido deduciendo huecos superiores a 2 m ² . TRASDOSADOS					
	Tasdosado fachada	1	6,24		3,80	
		1	1,70		3,80	
		1	4,50		3,80	
		1	1,75		3,80	
		1	2,20		3,80	
		-1	1,60		2,10	
		1	1,40		3,80	
		1	4,50		3,80	
		1	9,22		3,80	
		1	2,55		3,80	
		1	3,65		3,80	
		-1	1,60		2,10	-3,36
	PARTICIONES VERTICALES					
	Pasillo-enfermería	2	7,76		3,80	58,98
	Pasillo-dormitorio/almacén	2	8,35		3,80	63,46
	Dormitorio-almacén	2	4,40		3,80	33,44
	TABIQUERIA					
	Enfermería	1	4,20		3,80	15,96
	Enfermería-baño	1	4,20		3,80	15,96
	Dormitorio-baño	1	4,20		3,80	15,96
		1	0,60		3,80	2,28
		1	1,03		3,80	3,91

206,59

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

06.12 m2 AISL. TÉRMICO MW 40 mm

Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 40 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,037 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1, incluso p.p. de medios auxiliares.

PARTICIONES VERTICALES

Pasillo-enfermería	1	7,76	3,80	29,49
Pasillo-dormitorio/almacén	1	8,35	3,80	31,73
Dormitorio-almacén	1	4,40	3,80	16,72

77,94

06.13 m2 FÁB.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x19

Fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x19 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por una mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, mortero tipo M-10, rellenos de hormigón HA-25/P/20/I y armaduras según normativa CTE DB SE-F y RC-16., i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

Peto cubierta	1	7,90	1,00	7,90
	1	12,20	1,00	12,20
	1	12,00	1,00	12,00
	1	12,90	1,00	12,90

45,00

06.14 m2 TRASDOS.AUTOPORT.S/AISLAM. (46+15) E=61mm./400

Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según s/CTE DB SE-F y RC-16, UNE 102043 y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

Emparchado pilares	3	1,15	3,80	13,11
--------------------	---	------	------	-------

13,11

06.15 m2 AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO 45 mm

Aislamiento termoacústico en tabiques con entramado metálico, realizado con panel de lana mineral de 45 mm, colocados a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares.

Emparchado pilares	3	1,15	3,80	13,11
--------------------	---	------	------	-------

13,11

06.16 m2 AISL. XPS 60mm SUELO 300kPa

Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido de 50 mm de espesor con superficie lisa y film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Resistencia a compresión = 300 kPa. Resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K). Reacción al fuego E. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares.

Enfermería	1	25,97		25,97
Pasillo	1	13,00	2,20	28,60
Dormitorio 1	1	14,27		14,27
Almacén	1	19,87		19,87
Baños:				
Enfermería	1	6,34		6,34
Dormitorio 1	1	6,30		6,30

101,35

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

06.17 m2 RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (Mortero tipo M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE, y las recogidas en el Pliego de Condiciones.

Enfermería	1	25,97			25,97
Pasillo	1	13,00	2,20		28,60
Dormitorio 1	1	14,27			14,27
Almacén	1	19,87			19,87
Porche	1	1,55	2,20		3,41
Baños:					
Enfermería	1	6,34			6,34
Dormitorio 1	1	6,30			6,30

104,76

06.18 m2 B. PROT. LÁM. BITUMINOSA 3 kg/m2

Barrera de protección contra el radón, a base de lámina impermeabilizante bituminosa de superficie no protegida de 3,0 kg/m2, compuesta por una armadura de aluminio de 50 micras recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con plastómeros usando como material antiadherente un film de polietileno por ambas caras, con un coeficiente de difusión al radón < 1x10⁻¹³ m2/s según norma ISO/DTS 11665-13. Ejecutada adherida mediante soldadura al soporte resistente, limpio y seco, con soplete con disposición de solapes mínimos de 8 cm. Ejecutada según instrucciones del fabricante y conforme a las normas de obligado cumplimiento.

L=superficie	1	121,15			121,15
--------------	---	--------	--	--	--------

121,15

06.19 m. CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm.

Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 (M-5), i/cajeado en fábrica.

Ventanas:

Enfermería	2	1,20			4,80
	1	1,20			2,40
Dormitorio 1	1	1,60			3,20
	1	1,20			2,40
Almacén	1	1,60			3,20
	1	1,20			2,40
Puertas salida:	2	2,00			8,00

26,40

06.20 m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT.

Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, tipo M-10. Según RC-16.

Enfermería	2	0,80	1,60		2,56
	1	0,80	0,50		0,40
Dormitorio 1	1	1,20	1,60		1,92
	1	0,80	0,50		0,40
Puertas salida	2	1,60	2,10		6,72
Almacen	1	1,20	1,60		1,92
	1	0,80	0,50		0,40

14,32

06.21 m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES

Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.

Puertas paso abatibles	4	1,15	2,10		9,66
	1	0,95	2,10		2,00

11,66

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
06.22	ud REMATE CHIM. P/FÁBRICA REVEST Remate superior de chimenea conformado a base de pilaretes de ladrillo macizo o perforado para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-16, tapa de hormigón armado de hasta 0,35 m2. de sección y 4 cm. de espesor, colocada sobre ellos, para soportar una cobertura final de teja, incluso ejecución de esta y revestido de pilaretes.	2				2,00	
							2,00
06.23	ud AYUDA ALBAÑ. INST. Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

07.01

m2 FALSO TECHO CARTÓN YESO LISO, ESPESOR 13 mm / 500 H<4M

Falso techo de cartón yeso formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 500 mm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, para altura de hasta 4 m, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

L=Superficie

Enfermería	1	25,97			25,97
Dormitorio 1	1	14,00			14,00

39,97

07.02

m2 FALSO TECHO ESCAYOLA DESMONTABLE PERFILERÍA SEMI OCULTA 60x60 cm

Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con panel fisurado de 60x60 cm. suspendido de perfilería semi-oculta, i/p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos.

Pasillo	1	13,00	2,20		28,60
Baños:					
Enfermería	1	6,34			6,34
Dormitorio 1	1	6,00			6,00

40,94

07.03

m2 SOL.GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE

Solado de gres porcelánico, en baldosas de tamaño medio, en color a elegir por la DF, recibido con adhesivo para materiales porcelánicos, sobre recrecido de mortero de cemento (sin incluir), i/rejuntado con mortero tapajuntas junta fina blanco y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones. Grado de resbaladidad según Memoria.

Baños:

Enfermería	1	6,34			6,34
Dormitorio 1	1	6,00			6,00
Porche:	1	1,55	2,20		3,41

15,75

07.04

m2 SOL.GRES PORCELÁNICO C/RODAPIÉ

Solado de gres porcelánico, en baldosas de tamaño medio, a elegir por la DF, recibido con adhesivo para materiales porcelánicos, sobre recrecido de mortero de cemento (sin incluir), i/rodapié del mismo material de 9cm., i/rejuntado con mortero tapajuntas junta fina en color blanco y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones.

Enfermería	1	25,97			25,97
Dormitorio 1	1	14,00			14,00

28,60

07.05

m2 SOLADO GRES C/RODAPIE

Solado de baldosa de gres, en baldosas de tamaño medio, en color a elegir por la DF (lo más similar posible al existente), recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones.

Pasillo	1	13,00	2,20		28,60
---------	---	-------	------	--	-------

28,60

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

07.06 m2 ALICATADO PLAQUETA GRES 40x25 cm C/ PEGAM.

Alicatado con plaqueta de gres 25x40cm. 1ª, recibido con pegamento gris, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, i/enfoscado previo, maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) de 20 mm. de espesor, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Segun RC-16.

Baños:

Enfermería	2	1,75	2,50	8,75
	2	3,63	2,50	18,15
Dormitorio 1	1	1,66	2,50	4,15
	1	1,00	2,50	2,50
	1	3,04	2,50	7,60
	1	0,98	2,50	2,45
	1	1,07	2,50	2,68
	1	0,60	2,50	1,50
	1	2,13	2,50	5,33

Otros:

Frete lavamanos	1	1,00	2,00	2,00
-----------------	---	------	------	------

55,11

07.07 m2 IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA POLIMÉR. FLEX. 0,5 mm

Suministro y colocación de membrana impermeabilizante formada por una lámina polimérica flexible de 0,5 mm de espesor, recubierta en ambas caras con un tejido especial para el anclaje con adhesivos base cemento, para la impermeabilización de zonas húmedas antes de la colocación de pavimentos y revestimientos de baldosas cerámicas, piedras naturales o cualquier tipo de recubrimiento ligero compatible en interiores. Segun normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.

Suelo baños:

Enfermería	1	6,34		6,34
Dormitorio	1	6,00		6,00
Paredes baños:				
Enfermería	1	1,75	1,00	1,75
	2	1,50	1,00	3,00
Dormitorio	1	1,66	1,00	1,66
	1	1,00	1,00	1,00
	1	1,20	1,00	1,20

8,61

20,95

07.08 m. ALBARDILLA PIEDRA CALIZA 35x3 cm

Albardilla de piedra caliza de 35x3 cm. con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud. Segun RC-16.

Peto cubierta	1	12,00		12,00
	1	12,20		12,20
	1	7,90		7,90
	1	12,90		12,90

45,00

07.09 m. VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 38x3

Vierteaguas de piedra caliza de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. Segun RC-16.

Ventanas:

Enfermería	2	0,80		1,60
	1	0,80		0,80
Dormitorio 1	1	1,20		1,20
	1	0,80		0,80
Almacén	1	1,20		1,20
	1	0,80		0,80

6,40

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

07.10 m. IMPERM.BAJO VIERTEAGUAS

Impermeabilización bajo vierteaguas mediante la colocación de membrana impermeabilizante, con un desarrollo máxima de 0,25 m., lámina bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro reforzado y estabilizado de poliéster de 150 g/m², recubierta por ambas caras con un mástico bituminoso de betún modificado con elastómero, usando como material de protección en la cara externa gránulos de pizarra de color natural, como material antiadherente en su cara interna un film plástico, con una masa nominal de 4 kg/m², adherida a la base mediante la aplicación de una emulsión asfáltica. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.

Albardilla peto:	1	12,00			12,00	
	1	12,20			12,20	
	1	7,90			7,90	
	1	12,90			12,90	45,00
Vierteaguas ventanas:						
Enfermería	2	0,80			1,60	
	1	0,80			0,80	
Dormitorio 1	1	1,20			1,20	
	1	0,80			0,80	
Almacén	1	1,20			1,20	
	1	0,80			0,80	6,40

51,40

07.11 m2 GUARNECI.MAEST.YESO MÁQUINA VERT <3 m.

Guarnecido maestreado de yeso negro y enlucido con yeso blanco, proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios (hasta 3 m de altura) y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 2 m².

PAREDES:

L= Perímetro

Enfermería	1	12,90	2,60		33,54	
Dormitorio-enfermería:	1	16,02	2,60		41,65	
Pasillo:	1	21,85	3,00		65,55	
Dormitorio:	1	15,86	2,60		41,24	

181,98

07.12 m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA ENFOSCADO > 3 M

Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado de 10 mm. de espesor medio. Color según carta, aplicado por proyección mecánica o manualmente y reglado, aplicado directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de andamiaje (a partir de 3 m de altura) y medios auxiliares, medido deduciendo huecos. Según RC-16.

Fachadas	1	7,94		5,20	41,29	
	1	11,60		5,20	60,32	
	1	11,77		5,20	61,20	
	2	1,55		3,00	9,30	
Techo porche	1	1,55	2,20		3,41	
Vuelos cornisa	1	6,30	0,30		1,89	
	2	1,70	0,50		1,70	
	1	7,52	0,30		2,26	
	1	2,61	0,50		1,31	
Interior petos cubierta	1	7,72		1,00	7,72	
	1	11,74		1,00	11,74	
	1	11,56		1,00	11,56	
	1	12,38		1,00	12,38	

226,08

07.13 m. SELL.JUNTAS FACHADAS C/SILI.NEU.

Sellado de juntas de dilatación verticales de fachadas de 20 mm. de anchura con un fondo de 1 cm. sobre fondo de juntas y cordón de silicona neutra, incluso medios auxiliares (sin incluir montaje de andamios).

	2		5,20		10,40	
--	---	--	------	--	-------	--

10,40

Mediciones y presupuesto

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.14	m. SELL. JUNTA DILATACIÓN IM.CAUCHO Sellado de juntas de dilatación a 15 mm. de anchura media con masilla de caucho sintético incluso imprimación sobre soportes porosos y cordón sellador previo de poliuretano.	1	12,87			12,87	
							12,87

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 08 PINTURAS

08.01

m2 PINTU.PLÁSTICA LISA BLANCA MATE

Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.

TECHOS: 1 39,97

39,97

08.02

m2 PINTU.PLÁST.LISA MATE COL.CLAROS

Pintura plástica lisa mate en colores claros, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.

PAREDES

Yesos 1 181,98

EMPARCHADOS

Pilares 1 13,11

195,09

08.03

m2 ESMALTE SATINADO S/METAL

Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.

Pasamanos 1 2,92 0,25 0,73

1 2,85 0,25 0,71

1 2,61 0,25 0,65

1 6,60 0,25 1,65

1 3,80 0,25 0,95

4,69

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 09 CARPINTERIA METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIOS

09.01

m2 VENT.AL.LC.OSCILO.R.P.T. M.B.<2m2 PERS.

Carpintería de aluminio lacado en color, en ventanas oscilobatientes con rotura de puente térmico de diseño según planos, de superficie menor de 2 m²., compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado monobloc y persiana de aluminio de lama de 40 mm., mosquitera enrollable, herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim (W/m²K) para el conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana, en función de la zona climática de invierno del municipio según CTE-DB-HE-1.

Enfermería	2	0,80	1,60	2,56
Dormitorio	1	1,20	1,60	1,92
Almacén	1	1,20	1,60	1,92
	1	0,80	0,50	0,40
Baños	2	0,80	0,50	0,80

7,60

09.02

m2 DOBLE PLANISTAR ONE 4/12/6

m2 Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 6/12 aire/4 "SAINT GO-BAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANISTAR ONE de 6 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m². Con un valor de transmitancia térmica Ulim (W/m²K) de 1.5, factor solar 0.38 y coeficiente de sombra 0.44

Enfermería	2	0,80	1,60	2,30
Dormitorio	1	1,20	1,60	1,73
Baños	2	0,80	0,50	0,72
Almacén	1	1,20	1,60	1,73
	1	0,80	0,50	0,36

6,84

09.03

ud COLOCACION DE P.BALC. 2H. 160x210cm

Colocacion de puerta balconera abatible de 2 hojas, de aluminio, de 160x210 cm. de medidas totales, previamente recuperada, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.

2 2,00

2,00

09.04

m PASAMANOS TUBO ACCESIBLE SIMPLE 50 mm

Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero laminado en frío colocado a una altura entre 90 y 110 cm, sin interrumpirse en los descansillos intermedios y prolongados al menos 30 cm en el comienzo y el final de la escalera, la separación entre los pasamos y el paramento al que se adosan no será inferior a 4 cm., secciones circulares u ovals con diámetros comprendidos entre 4 y 6 cm., anclajes murales en forma de L para que la mano nunca suelte el pasamanos, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.

	1	2,92		2,92
	1	2,85		2,85
	1	2,61		2,61
	1	6,60		6,60
	1	3,80		3,80

18,78

09.05

ud ANTIPÁNICO PUERTA 1 HOJA UN PUNTO

Cierre antipánico, para puerta de salida existente, de una hoja, un punto. Medida la unidad instalada. Según CTE DB-SI.

1 1,00

1,00

Mediciones y presupuesto

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 10 CARPINTERIA DE MADERA

10.01

ud P.P.LISA MACIZ. BARNIZ. 1H 1,05X2.03m

Puerta de paso ciega de 105cm de ancho de hoja, serie media, lisa maciza (CLM) de roble, barnizada, con cerco directo de sapelly macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con manilla antienganche, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

P1 4 4,00

4,00

10.02

ud P.P.CORR.LISA MACIZ, BARNIZ. ARMAZÓN

Puerta de paso ciega corredera para interior de armazón, de 1 hoja de 105cm, serie media, lisa, maciza, de roble, barnizada, tapajuntas lisos de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras y manetas de cierre dorado, con tirador y condena accesibles (utilizables con el puño cerrado), totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

P2 2 2,00

2,00

10.03

ud ARMAZÓN P. CORR. YESO/MORTERO P. 1H 1,05x2,03m e=10,50 cm

Armazón metálico de chapa grecada y malla metálica preparado para alojar puerta corredera de una hoja de 1,05x2,03 m. y 5,50 cm de espesor máximo, para colocación en pared de fábrica para revestir con con yeso o mortero, de 10,50 cm de espesor total, con rail superior, guía inferior y accesorios, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.

2 2,00

2,00

10.04

ud P.P.LISA MACIZ. BARNIZ. 1H 0.82X2.03m

Puerta de paso ciega de 82,5cm de ancho de hoja, serie media, lisa maciza (CLM) de roble, barnizada, con cerco directo de sapelly macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con manilla antienganche, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

P3 1 1,00

1,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD E ILUMINACION

11.01

m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA 35 mm2.

Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.Según R.E.B.T..

1 40,00 40,00

40,00

11.02

m. CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados y libres de halógenos H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado y libre de halógeno , en sistema monofásico (fase, neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.

1 35,00 35,00

35,00

11.03

m. CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados y libres de halógenos H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado y libre de halógeno , en sistema monofásico (fase, neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.

1 35,00 35,00

35,00

11.04

ud PUNTO LUZ SENCILLO ACCESIBLE

Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar por pulsación y de gran superficie, con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado. Según R.E.B.T..

Baños (en techo) 2 2,00

2,00

11.05

ud PUNTO LUZ CONMUTADO ACCESIBLE

Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores por pulsación y de gran superficie, con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado según R.E.B.T..

EN TECHO:

Enfermería 2 2,00
Dormitorio enfermería 1 1,00
Dormitorio 1 1,00
Pasillo 5 5,00

EN PARED:

Dormitorio 2 2,00

11,00

11.06

ud PUNTO LUZ CRUZAMIENTO ACCESIBLE

Punto de luz cruzado realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento por pulsación y de gran superficie con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado.Según R.E.B.T..

Dormitorio-Enfermería (en pared) 2 2,00

2,00

Mediciones y presupuesto

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

11.07 ud BASE ENCHUFE NORMAL ACCESIBLE

Base de enchufe normal con embellecedor con contraste cromático, realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe normal 10 A.(II), totalmente instalada según R.E.B.T..

Enfermería	4				4,00
Dormitorio-Enfermería	6				6,00
Dormitorio	5				5,00
Baños	2	1,00			2,00
Pasillo	1				1,00

18,00

11.08 ud BLQ.AUT.EMER.70 lm.

Luminaria de emergencia autónoma, IP223 clase II, con lámparas de incandescencia, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de Producto Certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de Compatibilidad Electromagnéticas y Baja Tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables. Materiales resistentes al calor y al fuego. Led verde indicador de carga de los acumuladores. Puesta en marcha por telemando y mando local, con bornas protegidas contra conexión accidental a 230 V. Según R.E.B.T. y CTE DB SUA-4.

Baños	2				2,00
Enfermería	2				2,00
Dormitorio	1				1,00

5,00

11.09 ud BLQ.AUT.EMER.350 lm.

Luminaria de emergencia autónoma, IP223 clase II, con lámparas de incandescencia, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de Producto Certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de Compatibilidad Electromagnéticas y Baja Tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables. Materiales resistentes al calor y al fuego. Led verde indicador de carga de los acumuladores. Puesta en marcha por telemando y mando local, con bornas protegidas contra conexión accidental a 230 V. Según R.E.B.T. y CTE DB SUA-4.

Pasillo	2				2,00
---------	---	--	--	--	------

2,00

11.10 ud DOWNLIGHT EMPOTRABLE LED 20 W

Suministro y colocación de luminaria circular tipo downlight para empotrar con equipo led de 20 W/840., 4000°K, 2386Lm, 70000h, con cuerpo termoplástico-aluminio y difusor opal con grado de protección IP54. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según REBT.

Enfermería	2				2,00
Dormitorio enfermería	1				1,00
Dormitorio	1				1,00
Baños	2				2,00
Pasillo	5				5,00

11,00

11.11 ud PULSADOR TIRADOR

Pulsador tirador para llamada desde dormitorio y/ baño a centralita, realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo con tornillos, base de pulsador tirador, totalmente instalada.

Dormitorio enfermería	2				2,00
Dormitorio	2				2,00
Baños	2				2,00

6,00

Mediciones y presupuesto

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
11.12	Pa PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA LEGALIZACION Partida alzada de abono integro para legalizacion de la instalación eléctrica ante la Administracion Competente, incluso documentacion necesaria.	1				1,000	
							1,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 12 FONTANERÍA, EVACUACION Y SANITARIOS

12.01	m. TUBERÍA POLIETILENO 25 mm. 1" Tubería de polietileno sanitario de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 25 mm de diámetro nominal (1") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua fría y caliente. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial. Según CTE DB HS-4. Medida la longitud realizada. Incluso conexión con red existente. AF+ACS Retorno	2 4 1 2	16,50 2,20 16,50 2,20			33,00 8,80 16,50 4,40
						62,70
12.02	m. TUBERÍA POLIETILENO 20 mm. 3/4" Tubería de polietileno sanitario de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 20 mm de diámetro nominal (3/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua fría y caliente. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial. Según CTE DB HS-4. Medida la longitud realizada. Lavamanos	2		3,00		6,00
						6,00
12.03	ud INST.AGUA F.C.ASEO CON DUCHA Instalación de fontanería y saneamiento, para un aseo dotado de lavabo, ducha e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado en rollo, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Según CTE DB HS-4 y DB HS-5.	2				2,00
						2,00
12.04	ud LAVABO ACCESIBLE 65x56x16 cm GRIFO GERONTOLÓGICO Lavabo mural accesible, de serie media, de 65x56x16 cm y borde superior a 85 cm, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando de tipo gerontológico, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando. En baños	2				2,00
						2,00
12.05	ud ESPEJO ACCESIBLE FIJO 80x100 cm. Espejo fijo especial para usuarios de silla de ruedas y personas de baja estatura, de 80x100 cm. de medidas totales, con bisel, colocado con su borde inferior a 85 cm del suelo, totalmente instalado.	2				2,00
						2,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
12.06	<p>ud LAVABO MURAL 1 SENO 70x56x18 cm BLA.GRIFO GERONT.</p> <p>Lavabo mural de 1 seno, de serie media, de 70x56x18 cm., porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con su borde superior a 85 cm de altura, con grifo mezclador monomando de tipo gerontológico, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.</p> <p>En enfermería</p>	1				1,00	1,00
12.07	<p>ud INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO</p> <p>Inodoro accesible de tanque bajo, de serie media, con asiento a 45 cm de altura, y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático por presión, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".</p> <p>MOdelo Access de Roca, o similar.</p>	2				2,00	2,00
12.08	<p>ud DUCHA ACCESIBLE</p> <p>Grifería para ducha accesible, de serie media, mezcladora termostática monomando, con ducha teléfono flexible de 150 cm. y soporte articulado, cromada, totalmente instalada y funcionando.</p>	2				2,00	2,00
12.09	<p>ud SUMIDERO SIFÓNICO C/REJILLA + IMPERMEABILIZANTE 1,20x2 m</p> <p>Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable; para platos de ducha de obra, conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero de 1,20x2,00 m, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC de 50 mm de diámetro, p.p. de piezas especiales, pequeño material y p.p de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB HS-5. Medida la unidad instalada.</p> <p>En baños</p>	2				2,00	2,00
12.10	<p>ud SUMID.SIF. Y REJ.PVC SV 110mm</p> <p>Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de salida vertical, con rejilla de PVC y de 110 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.</p> <p>En cubierta</p>	3				3,00	3,00
12.11	<p>ud DESAGÜE SIFÓNICO D=110</p> <p>Impermeabilización de desagüe, constituida por: refuerzo con lámina bituminosa de superficie no protegida compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún oxidado, usando como material antiadherente de un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; (superficie de 1x1 m.) totalmente adherida al soporte con soplete, previa emulsión asfáltica de base acuosa: incluso colocación de cazoleta para desagüe de EPDM, sifónica, de 110 mm. de diámetro.</p> <p>En cubierta</p>	3				3,00	3,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

12.12 m. TUBERÍA PVC INSONORIZADA D=110 mm

Tubería de PVC insonorizada, de 200 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, según UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) conformes UNE-EN 1329-1, p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

Pluviales cubierta	3	0,50	1,50
	1	7,00	7,00
	1	1,00	1,00

9,50

12.13 m. BAJANTE PVC SERIE B D=110 mm

Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.

Pluviales	1	4,50	4,50
-----------	---	------	------

4,50

12.14 ud ASIDERO ACCESIBLE FIJO 70 cm. INOX.

Empuñadura accesible fija para aseo en acero inoxidable, de 70 cm. de medidas totales y 40 mm de diámetro, colocada a 70 cm de altura, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.

	1		1,00
--	---	--	------

1,00

12.15 ud ASIDERO ACCESIBLE ABATIBLE P/INOD. INOX

Empuñadura accesible abatible para inodoro-bidé en acero inoxidable, de 70x19 cm. de medidas totales, dotada de portarrollos, colocada a 70 cm de altura, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.

	3		3,00
--	---	--	------

3,00

12.16 m. BAJANTE PVC SERIE B D=125 mm

Bajante de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.

Ventilación frente radón	4		1,00	4,00
Ventilación de bajantes baños	2		5,00	10,00
Ventilación de baños	2		2,50	5,00

19,00

12.17 m. TUBERÍA PVC SERIE B D=40 mm

Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

Prevision aseo	1	1,20	1,20
Lavamanos	1	2,20	2,20

3,40

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

12.18 m. TUBERIA PVC SERIE B D=50 mm

Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

Prevision aseo 1 2,20 2,20

2,20

12.19 m. TUBERIA PVC SERIE B D=125 mm

Tubería de PVC serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Incluso conexión con red existente.

2 4,90 9,80
1 18,00 18,00
2 1,80 3,60

31,40

12.20 ud ARQUETA REGISTRO 51x51x65 cm.

Arqueta de registro de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HL-150/B/20 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/hormas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.

Por fuera del edificio 4 4,00

4,00

12.21 m. TUBERÍA ENTERRADA PVC D=125mm

Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.

Por fuera del edificio 1 3,82 3,82
1 12,94 12,94

16,76

12.22 m. TUBERÍA ENTERRADO PVC D=160mm

Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.

Por fuera del edificio 1 8,43 8,43

8,43

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 13 CALEFACCION Y VENTILACION

13.01

ud ELEM.ALUMI.INY.h=60 142 kcal/h.

Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=57 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 142 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detenedores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Según R.I.T.E.

Enfermería 843kcal/h	1	6,00	6,00
Dormitorio enf. 1.398kcal/h	1	6,00	6,00
	1	4,00	4,00
Dormitorio 1.247kcal/h	1	5,00	5,00
	1	4,00	4,00

25,00

13.02

ud RADIADOR TOALLERO P/BAÑO 583 kcal/h

Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, de emisión calorífica 550kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Según R.I.T.E.

	2		2,00
--	---	--	------

2,00

13.03

m. TUB.POLIET.RETICUL. D=16 mm.

Tubería de polietileno de 16 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E.

Dormitorio	2	6,50	13,00
	2	1,80	3,60
Baño	2	1,00	2,00
Dormitorio-Enfermería	2	5,00	10,00
	2	1,50	3,00
	2	5,00	10,00
Baño	2	1,00	2,00

43,60

13.04

m. TUB.POLIET.RETICUL. D=20 mm.

Tubería de polietileno de 20 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E.

	1	1,00	1,00
--	---	------	------

1,00

13.05

m. TUB.POLIET.RETICUL. D=25 mm.

Tubería de polietileno de 25 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E. Incluso conexión con red existente.

Por FT pasillo	2	6,50	13,00
Montantes	2	3,00	6,00
Por suelo	2	6,50	13,00

32,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

13.06 m2 CONDUCTO FIBRA VIDRIO C/VELO

Canalización de aire realizada con fibra de vidrio de 25 mm. con velo, i/emboaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado. Según R.I.T.E.

INSTALACION NUEVA:

IMPULSION

75x250

2 2,30 0,08 0,37

2 2,30 0,25 1,15

2 5,35 0,08 0,86

2 5,35 0,25 2,68

2 2,00 0,08 0,32

2 2,00 0,25 1,00

100x250

2 4,85 0,10 0,97

2 4,85 0,25 2,43

175x250

2 3,25 0,18 1,17

2 3,25 0,25 1,63

200x250

2 2,05 0,20 0,82

2 2,05 0,25 1,03

RETORNO

50x250

4 2,05 0,05 0,41

4 2,05 2,50 20,50

2 1,55 0,05 0,16

2 1,55 2,50 7,75

125x250

2 5,15 0,13 1,34

2 5,15 0,25 2,58

175x250

2 3,90 0,18 1,40

2 3,90 0,25 1,95

INSTALACION EXISTENTE:

550x250

2 2,25 0,55 2,48

2 2,25 0,25 1,13

2 2,25 0,55 2,48

2 2,25 0,25 1,13

57,74

13.07 ud REJILLA IMP. 200x200 SIMPLE

Rejilla de impulsión/retorno simple deflexión con fijación invisible 200x200 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado. Según R.I.T.E.

Impulsion

5 5,00

Retorno

5 5,00

10,00

13.08 ud EXTRACTOR ASEO 95 m3/h.

Extractor para aseo y baño, axial de 95 m3/h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.

2 2,00

2,00

13.09 ud INSTALACION DE RECUPERADOR

Instalacion de Recuperador de Calor y de las dos rejillas de fachada, previamente desmontados. Incluso conexionado y medios auxiliares. Funcionando.

1 1,00

1,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
14.01	CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD Pa PARTIDA ALZADA SEGURIDAD Y SALUD DE ABONO INTEGRO Partida alzada de abono integro para adoptar las medidas de prevencion y proteccion necesarias en materia de seguridad y salud 1.5%PEM	1					1,000
							1,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 15 GESTION DE RESIDUOS							
15.01	Pa PARTIDA ALZADA GESTION DE RESIDUOS ABONO INTEGRO						
	Partida alzada de abono integro para: la gestión de los residuos de demolición y de obra nueva, en planta y en obra, incluyendo su carga, transporte, clasificación, canon de vertedero, etc. de acuerdo con el RD 105/2008.	1				1,000	
							1,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD Y OTROS

16.01

Pa PARTIDA ALZADA CONTROL DE CALIDAD

Unidad de control de calidad para edificio público, con ensayos de hormigón, estructura metálica, soldaduras, cubiertas, fachadas, carpinterías y comprobación de instalaciones eléctricas, climatización, extracción, fontanería y saneamiento y demás elementos que determine la DF según CTE, hasta llegar al 1% del Presupuesto de Ejecución Material de la obra de acuerdo con el D. 3854/1970 pot el que se aprueba el PLiego de Clausulas Generales para la Contratación de Obras del Estado.

1

1,000

1,00

16.02

Pa PARTIDA ALZADA IMPREVISTOS A JUSTIFICAR

Partida alzada para imprevistos que pudieran surgir durante la ejecución de las obras, trabajos u obras ocultas no previsibles o de difícil ejecución, etc

1%PEM

1

1,000

1,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 17 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

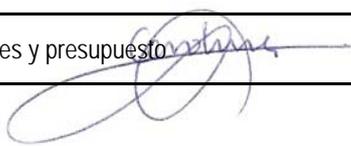
17.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 3 kg. P.I. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 3 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. Según Norma UNE de aplicación, y certificado AENOR.	1				1,00
						1,00
17.02	ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.	4				4,00
						4,00
17.03	ud SEÑAL POLIESTIRENO EXTINTOR Señalización en poliestireno indicador vertical de situación extintor, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.	1				1,00
						1,00
17.04	ud SEÑAL POLIESTIRENO DE 210/297 mm Señalización de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1 mm., de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada. "Salida"	2				2,00
						2,00

CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS			
01.01	m2	DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	14,56
		CATORCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
01.02	m2	DEMOLICIÓN HOJA EXTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA 1/2 PIE L. PERF. Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por perforado doble de 1/2 pie de espesor, con medios mecánicos, con martillo neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.	3,75
		TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.03	m2	DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE M MECÁNICOS Demolición de tabiques de ladrillo hueco doble, incluido revestimiento a 2 caras de guarnecido, enlucido o enfoscado, espesor total 10cm, por medios mecánicos, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.	4,22
		CUATRO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
01.04	ud	LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.	1,69
		UN EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.05	ud	LEVANT.LUMINARIAS Levantado de luminarias de cualquier por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de luminarias empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.	5,08
		CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
01.06	m2	DEMOL.SOLADO CERÁMICO/ MEC. Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas o de gres, por medios mecánicos (martillo eléctrico o similar), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4,17
		CUATRO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
01.07	m.	LEVANT.RODAPIES A MANO Levantado de rodapiés de cualquier tipo, por medios manuales, sin recuperación del material, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,85
		UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.08	m2	LEVANT. CARPINTERÍAS C/REC. Levantado de carpinterías de aluminio, acero, PVC o similar en muros o tabiques, por medios manuales, con recuperación para su posterior colocación, y con p.p. de medios auxiliares.	13,99
		TRECE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.09	ud	LEVANT. APARATOS CLIMAT. C/REC. Levantado de recuperador de calor, colocado en falso techo, y de sus dos rejillas, colocadas en fachada, por medios manuales, con recuperación para posterior reutilización y con p.p. de medios auxiliares y desconexión de conductos.	72,72
		SETENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	

Mediciones y presupuesto

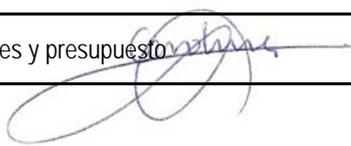


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.10	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE C/RECUPERACIÓN Demolición de falsos techos desmontables de escayola, fibra, cartón yeso, madera, chapa o material similar, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto. SEIS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	6,17
01.11	m.	DEM.SAN.ENT.T.HGÓN.D<40 A MANO Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm. de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. OCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS	8,06
01.12	ud	DEM.COMP.ARQUETAS L.MAC. A MANO Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 63x63 cm. y 1,00 m. de profundidad máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. CUARENTA Y UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS	41,08
01.13	m.	LEVANT.VALLADOS LIGEROS MANO Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. DIEZ EUROS con DOCE CÉNTIMOS	10,12
01.14	m2	DEMOLICIÓN FÁBRICA VISTA BLOQUE HORMIGÓN 20cm MEC Demolición de hoja de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20cm de espesor, con medios mecánicos, con martillo neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto. CUATRO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	4,98
01.15	m3	DEMOL.CIMENTACIÓN HORMIGÓN MAQ. Demolición de cimentaciones o elementos aislados de hormigón en masa o armado (encepados) etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. OCHENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	82,36

Mediciones y presupuesto

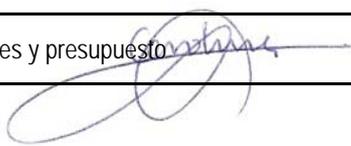


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS			
02.01	m2	DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	0,65
		CERO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
02.02	m3	EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	4,67
		CUATRO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
02.03	m3	EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	13,23
		TRECE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	
02.04	m3	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC. Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB HS Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	29,39
		VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.05	m3	EXC.ARO.SANEAM.A MÁQ. T.DUROS Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, y con p.p. de medios auxiliares.	30,89
		TREINTA EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.06	m3	EXTENDIDO DE TIERRAS A MÁQ. Extendido de tierras procedentes de la excavación, por medios mecánicos, en el propio solar.	0,91
		CERO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	

Mediciones y presupuesto

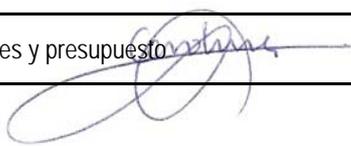


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 CIMENTACION			
03.01	m3	HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20 VERTIDO CANALETA Hormigón de limpieza HL-150/B/20, con dosificación de cemento de 150Kg/m3., de consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm., elaborado en central, transportado, suministrado, puesto en obra, con vertido manual con canaleta desde camión hormigonera, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Totalmente terminado. Volumen medido según criterios o documentación gráfica de Proyecto. Según EHE-08 y CTE DB SE-C.	93,83
			NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
03.02	m3	HORM. EST. CONV. HA-25/B/32/IIa CIM. V. CUBILOTE ZAP.+V.ARR. Hormigón Armado Estructural HA-25/B/32/IIa, convencional, para cimentaciones directas en zapatas y vigas de arriostrado, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido discontinuo con cubilote desde camión con grúa telescópica, colocado y compactado por vibrado) y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 40 kg/m3). Con mermas de hormigón (6%). Según EHE-08, CTE DB SE-C y NCSE-02.	180,36
			CIENTO OCHENTA EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
03.03	m2	S.A.HA-25/B/16/IIa 10 #15x15/6+ECH.15 Solera de hormigón armado de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/16/IIa, elaborado en central, vertido, curado, colocado y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado i/enchachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según la normativa en vigor EHE-08 y CTE DB SE-C. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto	22,72
			VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
03.04	Pa	COMPROBACION ESTUDIO GEOTECNICO Partida alzada a justificar, consistente en la realización de toma de muestras in situ, y de los ensayos necesarios para la comprobación y comparación de los datos obtenidos en el estudio geotécnico realizado en su día, y de los datos del terreno encontrado, de tal manera que nos permitan verificar si la cimentación y estructura diseñadas y calculadas son las apropiadas para el tipo de terreno. Incluye emisión del acta de resultados e informe.	532,43
			QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

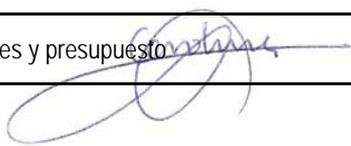
Mediciones y presupuesto



CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

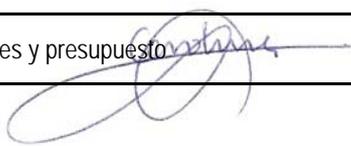
CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA			
04.01	m2	FORJA.VIGA.AUT. 25+5, B-60 POLIE. Forjado 25+5 cm., formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 72 cm. entre ejes, bovedilla de poliestireno extruida 60x20x25 cm. y capa de compresión de 5 cm., de HA-25/B/20/I, de central, i/armadura ME 200X300 Ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 10080, vigas y zunchos, encofrado y desencofrado. Totalmente colocado y terminado. Según normas EHE-08 . Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	68,69
		SESENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
04.02	m2	FORJADO IN SITU HORIZONTAL c=25+5, INTEREJES 72cm. BOVEDILLA CER Forjado unidireccional in-situ de canto 25+5 cm., formado por nervios in situ de ancho de 12 cm. de hormigón, separados 72 cm. entre ejes, bovedilla cerámica 60x20x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25/B/20/I, elaborado en central, i/p.p. de armadura, refuerzo de huecos o patinillos y pasos de conductos, refuerzos a punzonamiento, encofrado y desencofrado, vigas y zunchos. Totalmente colocado y terminado. Según normas EHE-08 . Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos o vigas del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	80,05
		OCHENTA EUROS con CINCO CÉNTIMOS	
04.03	m3	PILAR HA-25/B/20/I ENCOFRADO METÁLICO Pilar de Hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de 30x30 cm., i/p.p. de armadura (80 kg/m3.), encofrado metálico y desencofrado, vertido con cubilote desde grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y CTE DB SE-AE. Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.	403,74
		CUATROCIENTOS TRES EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	



CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 CUBIERTA			
05.01	m2	CUB.INV.NO TRANS. C/A GRAVA D. CAPA LAM. NO PROT. 30/50 Cubierta invertida no transitable constituida por: hormigón celular de espesor medio 10 cm. en formación de pendientes, tendido de mortero de cemento 1/6 (M-5) de 2 cm. de espesor, membrana bicapa no adherida, a base de lámina de betún plastomérico con una armadura de fieltro de fibra de vidrio 50 g/m2, con una masa nominal de 3 kg/m2, y otra lámina de betún plastomérico con armadura de film de polietileno 50 g/m2, con una masa nominal de 3 kg/m2, adherida a fuego a la anterior, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm. de espesor, capa separadora de polipropileno 105 g/m2, incluso extendido de una capa de gravilla 20/40 mm. de 5 cm. de espesor. Según normas de diseño y colocación recogidas en el CTE DB HS-1.	47,50
			CUARENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS
05.02	m.	JUNTA DILATACIÓN 30 cm EN AZOTEA Junta de dilatación de 30 cm. de altura en azoteas, formada con dos maestras de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento, maestra de remate y chapa de zinc del nº 12 con un desarrollo de 30 cm., incluso replanteo, preparación, corte y colocación de la plancha, sellado con mastico, p.p. de mermas, solapes y limpieza. Medida la longitud ejecutada. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	22,46
			VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

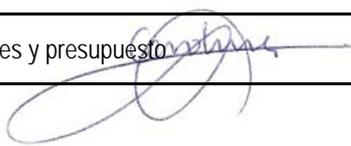


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES			
06.01	m.	EMPARCHADO SENCILLO LADRILLO H/S Emparchado de ladrillo hueco sencillo de 24x12x 4 cm. colocado delante de elementos estructurales de hasta 30 cm de ancho (cantos de forjado, pilares,...) en exteriores para revestir, recibido con mortero de cemento, medido en su longitud.	9,96
		NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
06.02	m2	FÁB LADR PERF.REV.10cm 1 pie Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	48,56
		CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
06.03	ml.	ARMADURA JUNTAS CELOSIA/ REC. ZINC 100 mm Armadura de acero galvanizado en caliente con barras de 4 mm de espesor, en forma de cercha y recubierta de zinc, de 100 mm de espesor, para refuerzos de fábricas de cualquier tipo, colocadas en posición horizontal, según normas de colocación recogidas para anclajes y refuerzos en el CTE DB SE-F y RC-16.	2,89
		DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
06.04	m2	IMP.MUROS LÁM.ASFÁLT.+LAM.DREN. Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: pintura asfáltica de base orgánica especialmente orientada para la imprimación y preparación de paramentos verticales; lámina bituminosa de superficie no protegida compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido de 130 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; totalmente adherida al muro con soplete; lámina drenante, fijada mecánicamente al soporte; lista para verter las tierras.Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	18,70
		DIECIOCHO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
06.05	m.	IMPERM.MUROS 1 PIE HUMEDAD CAPILAR Barrera de corte de humedad por capilaridad en muros de fábrica de ladrillo de 25 cm., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m2., con armadura de fibra de polietileno, instalada en la ejecución de la estructura de muros de fábrica en todo su ancho con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	3,17
		TRES EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
06.06	ud	VENTILACION CAMARA SANITARIA Ud. Ventilación de cámara sanitaria para protección frente al gas radón. Consiste en un conducto rígido de PVC de diámetro 125 mm. colocado en disposicion vertical, atravesando el forjado, con un codo en cada extremo (el superior hacia fachada, y el inferior hacia la cámara), protegido cada codo por una rejilla de ventilación de 15x15 cm. esmaltada en blanco. Incluye apertura de hueco, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) y remates, medida la unidad terminada. Ver detalle en plano de Cimentación.	60,71
		SESENTA EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	

Mediciones y presupuesto

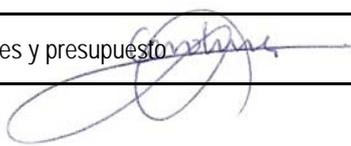


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.07	m2	FÁB.LADR.PERF.REV.10cm 1/2p. Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	27,80
		VEINTISIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	
06.08	m2	ENFOSCADO BUENA VISTA M-5 CÁMARAS <3 m. Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-5) en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-16.	6,30
		SEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
06.09	m2	ENFOSCADO BUENA VISTA M-5 CÁMARAS >3 m. Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-45) en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje (a partir de 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-16.	13,61
		TRECE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
06.10	m2	 AISL. TÉRMICO CÁMARA MW 100 Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, no hidrófila y sin recubrimiento. Resistencia térmica 2,70 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K). Reacción al fuego A1. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares.	7,28
		SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
06.11	m2	TABICÓN RASILLÓN 40x20x7 Tabicón de rasillón de 40x20x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, i/p.p. de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	13,67
		TRECE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
06.12	m2	 AISL. TÉRMICO MW 40 mm Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 40 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,037 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1, incluso p.p. de medios auxiliares.	4,35
		CUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.13	m2	FÁB.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x19 Fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x19 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por una mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, mortero tipo M-10, rellenos de hormigón HA-25/P/20/l y armaduras según normativa CTE DB SE-F y RC-16., i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	40,30
		CUARENTA EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	

Mediciones y presupuesto

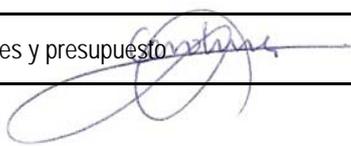


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.14	m2	TRASDOS.AUTOPORT.S/AISLAM. (46+15) E=61mm./400 Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según s/CTE DB SE-F y RC-16, UNE 102043 y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	21,17
		VEINTIUN EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
06.15	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO 45 mm Aislamiento termoacústico en tabiques con entramado metálico, realizado con panel de lana mineral de 45 mm, colocados a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares.	6,42
		SEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
06.16	m2	AISL. XPS 60mm SUELO 300kPa Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido de 50 mm de espesor con superficie lisa y film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Resistencia a compresión = 300 kPa. Resistencia térmica 1,45 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K). Reacción al fuego E. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares.	15,89
		QUINCE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
06.17	m2	RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (Mortero tipo M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE, y las recogidas en el Pliego de Condiciones.	9,84
		NUEVE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
06.18	m2	B. PROT. LÁM. BITUMINOSA 3 kg/m2 Barrera de protección contra el radón, a base de lámina impermeabilizante bituminosa de superficie no protegida de 3,0 kg/m2, compuesta por una armadura de aluminio de 50 micras recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con plastómeros usando como material antiadherente un film de polietileno por ambas caras, con un coeficiente de difusión al radón < 1x10 ⁻¹³ m2/s según norma ISO/DTS 11665-13. Ejecutada adherida mediante soldadura al soporte resistente, limpio y seco, con soplete con disposición de solapes mínimos de 8 cm. Ejecutada según instrucciones del fabricante y conforme a las normas de obligado cumplimiento.	10,42
		DIEZ EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
06.19	m.	CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 (M-5), i/cajeado en fábrica.	17,47
		DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
06.20	m2	RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT. Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, tipo M-10. Según RC-16.	12,84
		DOCE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
06.21	m2	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.	8,61
		OCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	

Mediciones y presupuestos



CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

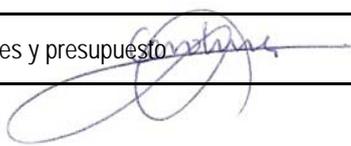
CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.22	ud	<p>REMATE CHIM. P/FÁBRICA REVEST</p> <p>Remate superior de chimenea conformado a base de pilaretes de ladrillo macizo o perforado para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-16, tapa de hormigón armado de hasta 0,35 m2. de sección y 4 cm. de espesor, colocada sobre ellos, para soportar una cobertura final de teja, incluso ejecución de esta y revestido de pilaretes.</p> <p>CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	50,51
06.23	ud	<p>AYUDA ALBAÑ. INST.</p> <p>Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.</p> <p>QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS</p>	598,50

CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS			
07.01	m2	FALSO TECHO CARTÓN YESO LISO, ESPESOR 13 mm / 500 H<4M Falso techo de cartón yeso formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 500 mm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, para altura de hasta 4 m, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	23,88
		VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.02	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA DESMONTABLE PERFLERÍA SEMI OCULTA 60x60 cm Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con panel fisurado de 60x60 cm. suspendido de perfilera semi-oculta, i/p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos.	21,25
		VEINTIUN EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
07.03	m2	SOL.GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE Solado de gres porcelánico, en baldosas de tamaño medio, en color a elegir por la DF, recibido con adhesivo para materiales porcelánicos, sobre recocado de mortero de cemento (sin incluir), i/rejuntado con mortero tapajuntas junta fina blanco y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones. Grado de resbaladidad según Memoria.	41,18
		CUARENTA Y UN EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
07.04	m2	SOL.GRES PORCELÁNICO C/RODAPIÉ Solado de gres porcelánico, en baldosas de tamaño medio, a elegir por la DF, recibido con adhesivo para materiales porcelánicos, sobre recocado de mortero de cemento (sin incluir), i/rodapié del mismo material de 9cm., i/rejuntado con mortero tapajuntas junta fina en color blanco y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones.	41,88
		CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.05	m2	SOLADO GRES C/RODAPIÉ Solado de baldosa de gres, en baldosas de tamaño medio, en color a elegir por la DF (lo más similar posible al existente), recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones.	29,88
		VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.06	m2	ALICATADO PLAQUETA GRES 40x25 cm C/ PEGAM. Alicatado con plaqueta de gres 25x40cm. 1ª, recibido con pegamento gris, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, i/enfoscado previo, maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) de 20 mm. de espesor, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Según RC-16.	37,35
		TREINTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	

Mediciones y presupuesto

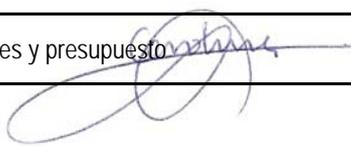


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.07	m2	IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA POLIMÉR. FLEX. 0,5 mm Suministro y colocación de membrana impermeabilizante formada por una lámina polimérica flexible de 0,5 mm de espesor, recubierta en ambas caras con un tejido especial para el anclaje con adhesivos base cemento, para la impermeabilización de zonas húmedas antes de la colocación de pavimentos y revestimientos de baldosas cerámicas, piedras naturales o cualquier tipo de recubrimiento ligero compatible en interiores. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	16,61
		DIECISEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
07.08	m.	ALBARDILLA PIEDRA CALIZA 35x3 cm Albardilla de piedra caliza de 35x3 cm. con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud. Segun RC-16.	23,54
		VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
07.09	m.	VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 38x3 Vieriteaguas de piedra caliza de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-16.	27,15
		VEINTISIETE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
07.10	m.	IMPERM.BAJO VIERTEAGUAS Impermeabilización bajo vieriteaguas mediante la colocación de membrana impermeabilizante, con un desarrollo máxima de 0,25 m., lámina bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro reforzado y estabilizado de poliéster de 150 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico bituminoso de betún modificado con elastómero, usando como material de protección en la cara externa gránulos de pizarra de color natural, como material antiadherente en su cara interna un film plástico, con una masa nominal de 4 kg/m2, adherida a la base mediante la aplicación de una emulsión asfáltica. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	6,49
		SEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
07.11	m2	GUARNECI.MAEST.YESO MÁQUINA VERT <3 m. Guarnecido maestreado de yeso negro y enlucido con yeso blanco, proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios (hasta 3 m de altura) y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	7,36
		SIETE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
07.12	m2	REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA ENFOSCADO > 3 M Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado de 10 mm. de espesor medio. Color según carta, aplicado por proyección mecánica o manualmente y regleado, aplicado directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de andamiaje (a partir de 3 m de altura) y medios auxiliares, medido deduciendo huecos. Según RC-16.	24,31
		VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
07.13	m.	SELL.JUNTAS FACHADAS C/SILI.NEU. Sellado de juntas de dilatación verticales de fachadas de 20 mm. de anchura con un fondo de 1 cm. sobre fondo de juntas y cordón de silicona neutra, incluso medios auxiliares (sin incluir montaje de andamios).	8,22
		OCHO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	

Mediciones y presupuesto



CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.14	m.	SELL. JUNTA DILATACIÓN IM.CAUCHO Sellado de juntas de dilatación a 15 mm. de anchura media con masilla de caucho sintético incluido imprimación sobre soportes porosos y cordón sellador previo de poliuretano. OCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	8,09

CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

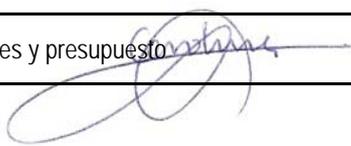
CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 PINTURAS			
08.01	m2	PINTU.PLÁSTICA LISA BLANCA MATE Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.	5,08
		CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
08.02	m2	PINTU.PLÁST.LISA MATE COL.CLAROS Pintura plástica lisa mate en colores claros, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.	5,36
		CINCO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
08.03	m2	ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.	6,80
		SEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 CARPINTERIA METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIOS			
09.01	m2	VENT.AL.LC.OSCILO.R.P.T. M.B.<2m2 PERS. Carpintería de aluminio lacado en color, en ventanas oscilobatientes con rotura de puente térmico de diseño según planos, de superficie menor de 2 m2., compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado monobloc y persiana de aluminio de lama de 40 mm., mosquitera enrollable, herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim (W/m2K) para el conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana, en función de la zona climática de invierno del municipio según CTE-DB-HE-1.	402,28
			CUATROCIENTOS DOS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS
09.02	m2	DOBLE PLANISTAR ONE 4/12/6 m2 Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 6/12 aire/4 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANISTAR ONE de 6 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior PLANI-CLEAR de 4 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m². Con un valor de transmitancia térmica Ulim (W/m2K) de 1.5, factor solar 0.38 y coeficiente de sombra 0.44	102,10
			CIENTO DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS
09.03	ud	COLOCACION DE P.BALC. 2H. 160x210cm Colocacion de puerta balconera abatible de 2 hojas, de aluminio, de 160x210 cm. de medidas totales, previamente recuperada, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	41,58
			CUARENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
09.04	m	PASAMANOS TUBO ACCESIBLE SIMPLE 50 mm Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero laminado en frío colocado a una altura entre 90 y 110 cm, sin interrumpirse en los descansillos intermedios y prolongados al menos 30 cm en el comienzo y el final de la escalera, la separación entre los pasamos y el paramento al que se adosan no será inferior a 4 cm., secciones circulares u ovals con diámetros comprendidos entre 4 y 6 cm., anclajes murales en forma de L para que la mano nunca suelte el pasamanos, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.	26,12
			VEINTISEIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS
09.05	ud	ANTIPÁNICO PUERTA 1 HOJA UN PUNTO Cierre antipánico, para puerta de salida existente, de una hoja, un punto. Medida la unidad instalada. Según CTE DB-SI.	196,27
			CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

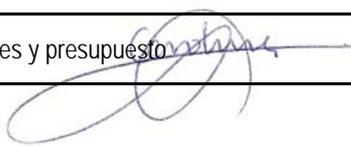
Mediciones y presupuesto



CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 10 CARPINTERIA DE MADERA			
10.01	ud	P.P.LISA MACIZ. BARNIZ. 1H 1,05X2.03m Puerta de paso ciega de 105cm de ancho de hoja, serie media, lisa maciza (CLM) de roble, barnizada, con cerco directo de sapelly macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con manilla antienganche, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	310,61
		TRESCIENTOS DIEZ EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
10.02	ud	P.P.CORR.LISA MACIZ, BARNIZ. ARMAZÓN Puerta de paso ciega corredera para interior de armazón, de 1 hoja de 105cm, serie media, lisa, maciza, de roble, barnizada, tapajuntas lisos de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras y manetas de cierre dorado, con tirador y condena accesibles (utilizables con el puño cerrado), totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	152,68
		CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
10.03	ud	ARMAZÓN P. CORR. YESO/MORTERO P. 1H 1,05x2,03m e=10,50 cm Armazón metálico de chapa grecada y malla metálica preparado para alojar puerta corredera de una hoja de 1,05x2,03 m. y 5,50 cm de espesor máximo, para colocación en pared de fábrica para revestir con con yeso o mortero, de 10,50 cm de espesor total, con rail superior, guía inferior y accesorios, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.	184,19
		CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
10.04	ud	P.P.LISA MACIZ. BARNIZ. 1H 0.82X2.03m Puerta de paso ciega de 82,5cm de ancho de hoja, serie media, lisa maciza (CLM) de roble, barnizada, con cerco directo de sapelly macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con manilla antienganche, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	246,63
		DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	

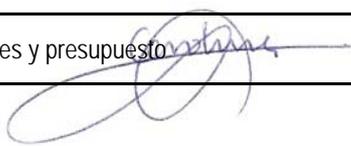


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD E ILUMINACION			
11.01	m.	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA 35 mm2. Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.Según R.E.B.T..	12,12
		DOCE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
11.02	m.	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados y libres de halógenos H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado y libre de halógeno, en sistema monofásico (fase, neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.	9,23
		NUEVE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	
11.03	m.	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados y libres de halógenos H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado y libre de halógeno, en sistema monofásico (fase, neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.	11,35
		ONCE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
11.04	ud	PUNTO LUZ SENCILLO ACCESIBLE Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar por pulsación y de gran superficie, con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado. Según R.E.B.T..	25,40
		VEINTICINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
11.05	ud	PUNTO LUZ CONMUTADO ACCESIBLE Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores por pulsación y de gran superficie, con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado según R.E.B.T..	37,76
		TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
11.06	ud	PUNTO LUZ CRUZAMIENTO ACCESIBLE Punto de luz cruzado realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento por pulsación y de gran superficie con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado.Según R.E.B.T..	62,53
		SESENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
11.07	ud	BASE ENCHUFE NORMAL ACCESIBLE Base de enchufe normal con embellecedor con contraste cromático, realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe normal 10 A.(II), totalmente instalada según R.E.B.T..	24,29
		VEINTICUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	

Mediciones y presupuesto

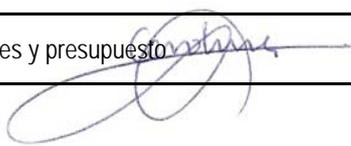


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
11.08	ud	<p>BLQ.AUT.EMER.70 lm. Luminaria de emergencia autónoma, IP223 clase II, con lámparas de incandescencia, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de Producto Certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de Compatibilidad Electromagnéticas y Baja Tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables. Materiales resistentes al calor y al fuego. Led verde indicador de carga de los acumuladores. Puesta en marcha por telemando y mando local, con bornas protegidas contra conexión accidental a 230 V. Según R.E.B.T. y CTE DB SUA-4.</p> <p style="text-align: right;">TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS</p>	33,40
11.09	ud	<p>BLQ.AUT.EMER.350 lm. Luminaria de emergencia autónoma, IP223 clase II, con lámparas de incandescencia, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de Producto Certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de Compatibilidad Electromagnéticas y Baja Tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables. Materiales resistentes al calor y al fuego. Led verde indicador de carga de los acumuladores. Puesta en marcha por telemando y mando local, con bornas protegidas contra conexión accidental a 230 V. Según R.E.B.T. y CTE DB SUA-4.</p> <p style="text-align: right;">CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	51,46
11.10	ud	<p>DOWNLIGHT EMPOTRABLE LED 20 W Suministro y colocación de luminaria circular tipo downlight para empotrar con equipo led de 20 W/840., 4000°K, 2386Lm, 70000h, con cuerpo termoplástico-aluminio y difusor opal con grado de protección IP54. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexión. Según REBT.</p> <p style="text-align: right;">VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	29,72
11.11	ud	<p>PULSADOR TIRADOR Pulsador tirador para llamada desde dormitorio y/ baño a centralita, realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo con tornillos, base de pulsador tirador, totalmente instalada.</p> <p style="text-align: right;">SESENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	66,93
11.12	Pa	<p>PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA LEGALIZACION Partida alzada de abono integro para legalización de la instalación eléctrica ante la Administración Competente, incluso documentación necesaria.</p> <p style="text-align: right;">CUATROCIENTOS EUROS</p>	400,00

Mediciones y presupuestos

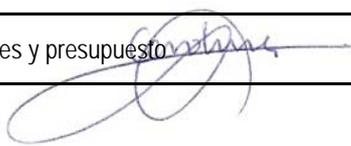


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 12 FONTANERÍA, EVACUACION Y SANITARIOS			
12.01	m.	TUBERÍA POLIETILENO 25 mm. 1" Tubería de polietileno sanitario de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 25 mm de diámetro nominal (1") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua fría y caliente. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial. Según CTE DB HS-4. Medida la longitud realizada. Incluso conexión con red existente.	7,16
		SIETE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	
12.02	m.	TUBERÍA POLIETILENO 20 mm. 3/4" Tubería de polietileno sanitario de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 20 mm de diámetro nominal (3/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua fría y caliente. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial. Según CTE DB HS-4. Medida la longitud realizada.	6,66
		SEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
12.03	ud	INST.AGUA F.C.ASEO CON DUCHA Instalación de fontanería y saneamiento, para un aseo dotado de lavabo, ducha e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado en rollo, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Segun CTE DB HS-4 y DB HS-5.	293,19
		DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
12.04	ud	LAVABO ACCESIBLE 65x56x16 cm GRIFO GERONTOLÓGICO Lavabo mural accesible, de serie media, de 65x56x16 cm y borde superior a 85 cm, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando de tipo gerontológico, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	346,74
		TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
12.05	ud	ESPEJO ACCESIBLE FIJO 80x100 cm. Espejo fijo especial para usuarios de silla de ruedas y personas de baja estatura, de 80x100 cm. de medidas totales, con bisel, colocado con su borde inferior a 85 cm del suelo, totalmente instalado.	43,00
		CUARENTA Y TRES EUROS	
12.06	ud	LAVABO MURAL 1 SENO 70x56x18 cm BLA.GRIFO GERONT. Lavabo mural de 1 seno, de serie media, de 70x56x18 cm., porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con su borde superior a 85 cm de altura, con grifo mezclador monomando de tipo gerontológico, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	231,56
		DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

Mediciones y presupuesto

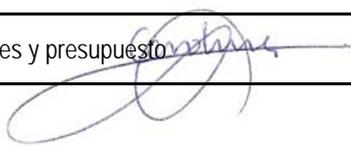


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
12.07	ud	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO Inodoro accesible de tanque bajo, de serie media, con asiento a 45 cm de altura, y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático por presión, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". Modelo Access de Roca, o similar.	352,29
			TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS
12.08	ud	DUCHA ACCESIBLE Grifería para ducha accesible, de serie media, mezcladora termostática monomando, con ducha teléfono flexible de 150 cm. y soporte articulado, cromada, totalmente instalada y funcionando.	229,71
			DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS
12.09	ud	SUMIDERO SIFÓNICO C/REJILLA + IMPERMEABILIZANTE 1,20x2 m Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable; para platos de ducha de obra, conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero de 1,20x2,00 m, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC de 50 mm de diámetro, p.p. de piezas especiales, pequeño material y p.p de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB HS-5. Medida la unidad instalada.	89,62
			OCHENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
12.10	ud	SUMID.SIF. Y REJ.PVC SV 110mm Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de salida vertical, con rejilla de PVC y de 110 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexas a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.	31,06
			TREINTA Y UN EUROS con SEIS CÉNTIMOS
12.11	ud	DESAGÜE SIFÓNICO D=110 Impermeabilización de desagüe, constituida por: refuerzo con lámina bituminosa de superficie no protegida compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún oxidado, usando como material antiadherente de un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; (superficie de 1x1 m.) totalmente adherida al soporte con soplete, previa emulsión asfáltica de base acuosa; incluso colocación de cazoleta para desagüe de EPDM, sifónica, de 110 mm. de diámetro.	38,76
			TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
12.12	m.	TUBERÍA PVC INSONORIZADA D=110 mm Tubería de PVC insonorizada, de 200 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, según UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) conformes UNE-EN 1329-1, p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	24,44
			VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Mediciones y presupuesto

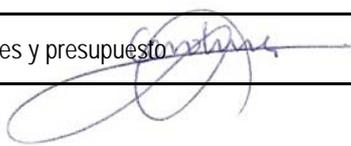


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
12.13	m.	BAJANTE PVC SERIE B D=110 mm Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.	16,37
		DIECISEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
12.14	ud	ASIDERO ACCESIBLE FIJO 70 cm. INOX. Empuñadura accesible fija para aseo en acero inoxidable, de 70 cm. de medidas totales y 40 mm de diámetro, colocada a 70 cm de altura, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	29,70
		VEINTINUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
12.15	ud	ASIDERO ACCESIBLE ABATIBLE P/INOD. INOX Empuñadura accesible abatible para inodoro-bidé en acero inoxidable, de 70x19 cm. de medidas totales, dotada de portarrollos, colocada a 70 cm de altura, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	63,44
		SESENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
12.16	m.	BAJANTE PVC SERIE B D=125 mm Bajante de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.	19,99
		DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
12.17	m.	TUBERIA PVC SERIE B D=40 mm Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	5,03
		CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS	
12.18	m.	TUBERIA PVC SERIE B D=50 mm Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	6,07
		SEIS EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
12.19	m.	TUBERIA PVC SERIE B D=125 mm Tubería de PVC serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Incluso conexión con red existente.	16,04
		DIECISEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	

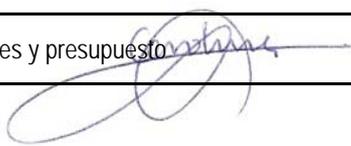
Mediciones y presupuesto



CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
12.20	ud	ARQUETA REGISTRO 51x51x65 cm. Arqueta de registro de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HL-150/B/20 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.	153,26 CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS
12.21	m.	TUBERÍA ENTERRADA PVC D=125mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.	21,02 VEINTIUN EUROS con DOS CÉNTIMOS
12.22	m.	TUBERÍA ENTERRADO PVC D=160mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.	24,87 VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

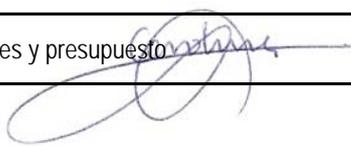


CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 13 CALEFACCION Y VENTILACION			
13.01	ud	ELEM.ALUMI.INY.h=60 142 kcal/h. Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=57 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 142 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detectores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Según R.I.T.E.	37,20
		TRIENTA Y SIETE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
13.02	ud	RADIADOR TOALLERO P/BAÑO 583 kcal/h Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, de emisión calorífica 550kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Según R.I.T.E.	137,39
		CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
13.03	m.	TUB.POLIET.RETICUL. D=16 mm. Tubería de polietileno de 16 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E.	4,02
		CUATRO EUROS con DOS CÉNTIMOS	
13.04	m.	TUB.POLIET.RETICUL. D=20 mm. Tubería de polietileno de 20 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E.	4,64
		CUATRO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
13.05	m.	TUB.POLIET.RETICUL. D=25 mm. Tubería de polietileno de 25 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E. Incluso conexión con red existente.	5,99
		CINCO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
13.06	m2	CONDUCTO FIBRA VIDRIO C/VELO Canalización de aire realizada con fibra de vidrio de 25 mm. con velo, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado. Según R.I.T.E.	27,27
		VEINTISIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
13.07	ud	REJILLA IMP. 200x200 SIMPLE Rejilla de impulsión/retorno simple deflexión con fijación invisible 200x200 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado. Según R.I.T.E.	13,27
		TRECE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
13.08	ud	EXTRACTOR ASEO 95 m3/h. Extractor para aseo y baño, axial de 95 m3/h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.	82,55
		OCHENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
13.09	ud	INSTALACION DE RECUPERADOR Instalacion de Recuperador de Calor y de las dos rejillas de fachada, previamente desmontados. Incluso conexionado y medios auxiliares. Funcionando.	117,18
		CIENTO DIECISIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	

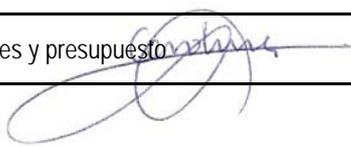
Mediciones y presupuesto



CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

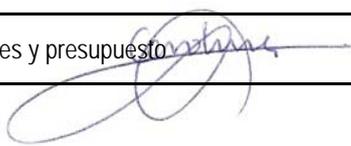
CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD			
14.01	Pa	PARTIDA ALZADA SEGURIDAD Y SALUD DE ABONO INTEGRO	1.550,00
		Partida alzada de abono integro para adoptar las medidas de prevencion y proteccion necesarias en materia de seguridad y salud	
		MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS	



CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

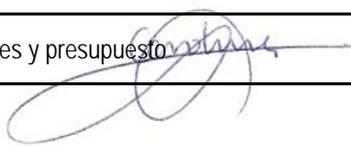
CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS			
15.01	Pa	PARTIDA ALZADA GESTIÓN DE RESIDUOS ABONO INTEGRO	835,04
		Partida alzada de abono integro para: la gestión de los residuos de demolición y de obra nueva, en planta y en obra, incluyendo su carga, transporte, clasificación, canon de vertedero, etc. de acuerdo con el RD 105/2008.	
		OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	



CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

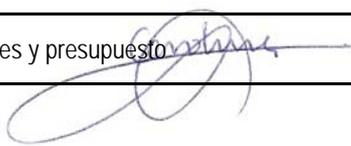
CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD Y OTROS			
16.01	Pa	PARTIDA ALZADA CONTROL DE CALIDAD Unidad de control de calidad para edificio público, con ensayos de hormigón, estructura metálica, soldaduras, cubiertas, fachadas, carpinterías y comprobación de instalaciones eléctricas, climatización, extracción, fontanería y saneamiento y demás elementos que determine la DF según CTE, hasta llegar al 1% del Presupuesto de Ejecución Material de la obra de acuerdo con el D. 3854/1970 por el que se aprueba el PLiego de Clausulas Generales para la Contratación de Obras del Estado.	0,00
16.02	Pa	PARTIDA ALZADA IMPREVISTOS A JUSTIFICAR Partida alzada para imprevistos que pudieran surgir durante la ejecución de las obras, trabajos u obras ocultas no previsibles o de difícil ejecución, etc	808,82
		OCHOCIENTOS OCHO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	



CUADRO DE PRECIOS 1

ADVERTENCIA: Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra completamente terminadas, y serán los que sirvan de base al contrato con la baja que resulte en la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 17 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
17.01	ud	EXTINTOR POLVO ABC 3 kg. P.I. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 3 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. Según Norma UNE de aplicación, y certificado AENOR.	30,42
		TREINTA EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
17.02	ud	DETECTOR IÓNICO DE HUMOS Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.	70,67
		SETENTA EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
17.03	ud	SEÑAL POLIESTIRENO EXTINTOR Señalización en poliestireno indicador vertical de situación extintor, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.	7,99
		SIETE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
17.04	ud	SEÑAL POLIESTIRENO DE 210/297 mm Señalización de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1 mm., de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.	7,90
		SIETE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	

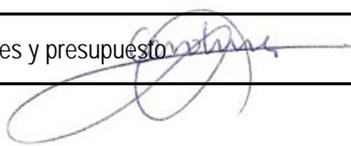


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS			
01.01	m2	DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	11,68
		Maquinaria	2,19
		Suma la partida	13,87
		Costes indirectos 5,00%	0,69
		TOTAL PARTIDA	14,56
01.02	m2	DEMOLICIÓN HOJA EXTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA 1/2 PIE L. PERF. Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por perforado doble de 1/2 pie de espesor, con medios mecánicos, con martillo neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.	
		Mano de obra	3,21
		Maquinaria	0,36
		Suma la partida	3,57
		Costes indirectos 5,00%	0,18
		TOTAL PARTIDA	3,75
01.03	m2	DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE M MECÁNICOS Demolición de tabiques de ladrillo hueco doble, incluido revestimiento a 2 caras de guarnecido, enlucido o enfoscado, espesor total 10cm, por medios mecánicos, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.	
		Mano de obra	3,79
		Maquinaria	0,23
		Suma la partida	4,02
		Costes indirectos 5,00%	0,20
		TOTAL PARTIDA	4,22
01.04	ud	LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.	
		Mano de obra	1,61
		Suma la partida	1,61
		Costes indirectos 5,00%	0,08
		TOTAL PARTIDA	1,69

Mediciones y presupuesto

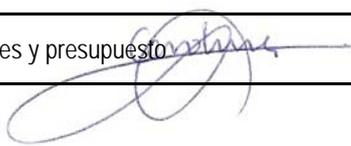


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.05	ud	LEVANT.LUMINARIAS Levantado de luminarias de cualquier por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de luminarias empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.	
		Mano de obra	4,84
		Suma la partida	4,84
		Costes indirectos 5,00%	0,24
		TOTAL PARTIDA	5,08
01.06	m2	DEMOL.SOLADO CERÁMICO/ MEC. Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas o de gres, por medios mecánicos (martillo eléctrico o similar), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	3,19
		Maquinaria	0,78
		Suma la partida	3,97
		Costes indirectos 5,00%	0,20
		TOTAL PARTIDA	4,17
01.07	m.	LEVANT.RODAPIES A MANO Levantado de rodapiés de cualquier tipo, por medios manuales, sin recuperación del material, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	1,76
		Suma la partida	1,76
		Costes indirectos 5,00%	0,09
		TOTAL PARTIDA	1,85
01.08	m2	LEVANT. CARPINTERÍAS C/REC. Levantado de carpinterías de aluminio, acero, PVC o similar en muros o tabiques, por medios manuales, con recuperación para su posterior colocación, y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	13,32
		Suma la partida	13,32
		Costes indirectos 5,00%	0,67
		TOTAL PARTIDA	13,99
01.09	ud	LEVANT. APARATOS CLIMAT. C/REC. Levantado de recuperador de calor, colocado en falso techo, y de sus dos rejillas, colocadas en fachada, por medios manuales, con recuperación para posterior reutilización y con p.p. de medios auxiliares y desconexión de conductos.	
		Mano de obra	69,26
		Suma la partida	69,26
		Costes indirectos 5,00%	3,46
		TOTAL PARTIDA	72,72

Mediciones y presupuesto

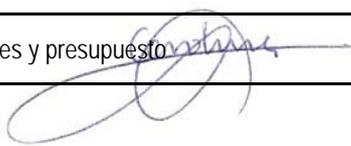


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.10	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE C/RECUPERACIÓN Demolición de falsos techos desmontables de escayola, fibra, cartón yeso, madera, chapa o material similar, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.	
		Mano de obra	5,88
		Suma la partida	5,88
		Costes indirectos 5,00%	0,29
		TOTAL PARTIDA	6,17
01.11	m.	DEM.SAN.ENT.T.HGÓN.D<40 A MANO Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm. de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	7,68
		Suma la partida	7,68
		Costes indirectos 5,00%	0,38
		TOTAL PARTIDA	8,06
01.12	ud	DEM.COMP.ARQUETAS L.MAC. A MANO Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 63x63 cm. y 1,00 m. de profundidad máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	39,12
		Suma la partida	39,12
		Costes indirectos 5,00%	1,96
		TOTAL PARTIDA	41,08
01.13	m.	LEVANT.VALLADOS LIGEROS MANO Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	9,64
		Suma la partida	9,64
		Costes indirectos 5,00%	0,48
		TOTAL PARTIDA	10,12
01.14	m2	DEMOLICIÓN FÁBRICA VISTA BLOQUE HORMIGÓN 20cm MEC Demolición de hoja de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20cm de espesor, con medios mecánicos, con martillo neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.	
		Mano de obra	4,23
		Maquinaria	0,51
		Suma la partida	4,74
		Costes indirectos 5,00%	0,24
		TOTAL PARTIDA	4,98

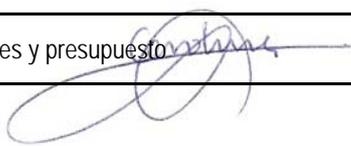
Mediciones y presupuesto



CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.15	m3	DEMOL.CIMENTACIÓN HORMIGÓN MAQ. Demolición de cimentaciones o elementos aislados de hormigón en masa o armado (encepados) etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	5,07
		Maquinaria	73,37
		Suma la partida	78,44
		Costes indirectos 5,00%	3,92
		TOTAL PARTIDA	82,36

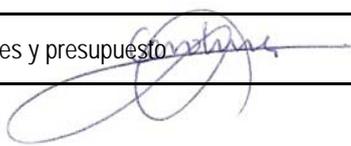


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS			
02.01	m2	DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	0,29
		Maquinaria	0,33
		Suma la partida	0,62
		Costes indirectos 5,00%	0,03
		TOTAL PARTIDA	0,65
02.02	m3	EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	
		Mano de obra	0,43
		Maquinaria	4,02
		Suma la partida	4,45
		Costes indirectos 5,00%	0,22
		TOTAL PARTIDA	4,67
02.03	m3	EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	
		Mano de obra	1,81
		Maquinaria	10,79
		Suma la partida	12,60
		Costes indirectos 5,00%	0,63
		TOTAL PARTIDA	13,23
02.04	m3	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC. Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB HS Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	
		Mano de obra	20,29
		Maquinaria	7,70
		Suma la partida	27,99
		Costes indirectos 5,00%	1,40
		TOTAL PARTIDA	29,39

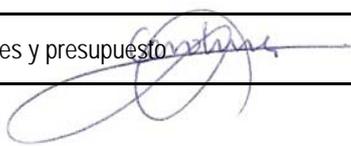
Mediciones y presupuesto



CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.05	m3	EXC.ARQ.SANEAM.A MÁQ. T.DUROS Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	21,01
		Maquinaria	8,41
		Suma la partida	29,42
		Costes indirectos 5,00%	1,47
		TOTAL PARTIDA	30,89
02.06	m3	EXTENDIDO DE TIERRAS A MÁQ. Extendido de tierras procedentes de la excavación, por medios mecánicos, en el propio solar.	
		Maquinaria	0,87
		Suma la partida	0,87
		Costes indirectos 5,00%	0,04
		TOTAL PARTIDA	0,91

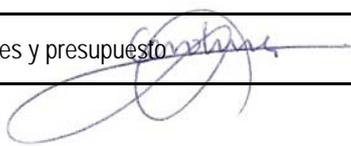


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 CIMENTACION			
03.01	m3	HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20 VERTIDO CANALETA Hormigón de limpieza HL-150/B/20, con dosificación de cemento de 150Kg/m3., de consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm., elaborado en central, transportado, suministrado, puesto en obra, con vertido manual con canaleta desde camión hormigonera, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Totalmente terminado. Volúmen medido según criterios o documentación gráfica de Proyecto. Según EHE-08 y CTE DB SE-C.	
		Mano de obra	4,31
		Resto de obra y materiales	85,05
		Suma la partida	89,36
		Costes indirectos 5,00%	4,47
		TOTAL PARTIDA	93,83
03.02	m3	HORM. EST. CONV. HA-25/B/32/IIa CIM. V. CUBILOTE ZAP.+V.ARR. Hormigón Armado Estructural HA-25/B/32/IIa, convencional, para cimentaciones directas en zapatas y vigas de arriostrado, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido discontinuo con cubilote desde camión con grúa telescópica, colocado y compactado por vibrado) y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 40 kg/m3). Con mermas de hormigón (6%). Según EHE-08, CTE DB SE-C y NCSE-02.	
		Mano de obra	12,64
		Maquinaria	11,71
		Resto de obra y materiales	147,42
		Suma la partida	171,77
		Costes indirectos 5,00%	8,59
		TOTAL PARTIDA	180,36
03.03	m2	S.A.HA-25/B/16/IIa 10 #15x15/6+ECH.15 Solera de hormigón armado de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/16/IIa, elaborado en central, vertido, curado, colocado y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado i/enchachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según la normativa en vigor EHE-08 y CTE DB SE-C. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto	
		Resto de obra y materiales	21,64
		Suma la partida	21,64
		Costes indirectos 5,00%	1,08
		TOTAL PARTIDA	22,72
03.04	Pa	COMPROBACION ESTUDIO GEOTECNICO Partida alzada a justificar, consistente en la realización de toma de muestras in situ, y de los ensayos necesarios para la comprobación y comparación de los datos obtenidos en el estudio geotecnico realizado en su día, y de los datos del terreno encontrado, de tal manera que nos permitan verificar si la cimentación y estructura diseñadas y calculadas son las apropiadas para el tipo de terreno. Incluye emisión del acta de resultados e informe.	
		TOTAL PARTIDA	532,43

Mediciones y presupuesto

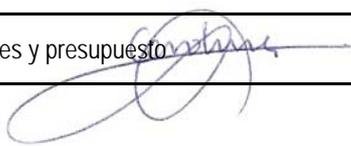


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA			
04.01	m2	FORJA.VIGA.AUT. 25+5, B-60 POLIE. Forjado 25+5 cm., formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 72 cm. entre ejes, bovedilla de poliestireno extruida 60x20x25 cm. y capa de compresión de 5 cm., de HA-25/B/20/I, de central, i/armadura ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 10080, vigas y zunchos, encofrado y desencofrado. Totalmente colocado y terminado. Según normas EHE-08 . Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	
		Mano de obra	10,84
		Maquinaria	0,60
		Resto de obra y materiales	53,98
		Suma la partida	65,42
		Costes indirectos 5,00%	3,27
		TOTAL PARTIDA	68,69
04.02	m2	FORJADO IN SITU HORIZONTAL c=25+5, INTEREJES 72cm. BOVEDILLA CER Forjado unidireccional in-situ de canto 25+5 cm., formado por nervios in situ de ancho de 12 cm. de hormigón, separados 72 cm. entre ejes, bovedilla cerámica 60x20x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25/B/20/I, elaborado en central, i/p.p. de armadura, refuerzo de huecos o patinillos y pasos de conductos, refuerzos a punzonamiento, encofrado y desencofrado, vigas y zunchos. Totalmente colocado y terminado. Según normas EHE-08 . Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos o vigas del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	
		Mano de obra	14,44
		Maquinaria	0,60
		Resto de obra y materiales	61,20
		Suma la partida	76,24
		Costes indirectos 5,00%	3,81
		TOTAL PARTIDA	80,05
04.03	m3	PILAR HA-25/B/20/I ENCOFRADO METÁLICO Pilar de Hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de 30x30 cm., i/p.p. de armadura (80 kg/m3.), encofrado metálico y desencofrado, vertido con cubilote desde grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y CTE DB SE-AE. Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.	
		Mano de obra	9,02
		Maquinaria	0,30
		Resto de obra y materiales	375,19
		Suma la partida	384,51
		Costes indirectos 5,00%	19,23
		TOTAL PARTIDA	403,74

Mediciones y presupuesto

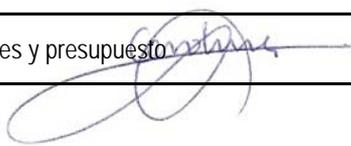


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 CUBIERTA			
05.01	m2	CUB.INV.NO TRANS. C/A GRAVA D. CAPA LAM. NO PROT. 30/50 Cubierta invertida no transitable constituida por: hormigón celular de espesor medio 10 cm. en formación de pendientes, tendido de mortero de cemento 1/6 (M-5) de 2 cm. de espesor, membrana bicapa no adherida, a base de lámina de betún plastomérico con una armadura de fieltro de fibra de vidrio 50 g/m2, con una masa nominal de 3 kg/m2, y otra lámina de betún plastomérico con armadura de film de polietileno 50 g/m2, con una masa nominal de 3 kg/m2, adherida a fuego a la anterior, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm. de espesor, capa separadora de polipropileno 105 g/m2, incluso extendido de una capa de gravilla 20/40 mm. de 5 cm. de espesor. Según normas de diseño y colocación recogidas en el CTE DB HS-1.	
		Mano de obra	8,14
		Resto de obra y materiales	37,10
		Suma la partida	45,24
		Costes indirectos 5,00%	2,26
		TOTAL PARTIDA	47,50
05.02	m.	JUNTA DILATACIÓN 30 cm EN AZOTEA Junta de dilatación de 30 cm. de altura en azoteas, formada con dos maestras de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento, maestra de remate y chapa de zinc del nº 12 con un desarrollo de 30 cm., incluso replanteo, preparación, corte y colocación de la plancha, sellado con mastico, p.p. de mermas, solapes y limpieza. Medida la longitud ejecutada. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	
		Mano de obra	11,44
		Resto de obra y materiales	9,95
		Suma la partida	21,39
		Costes indirectos 5,00%	1,07
		TOTAL PARTIDA	22,46

Mediciones y presupuesto

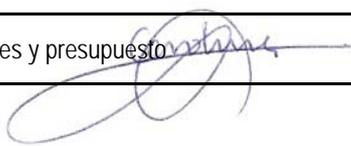


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES			
06.01	m.	EMPARCHADO SENCILLO LADRILLO H/S Emparchado de ladrillo hueco sencillo de 24x12x 4 cm. colocado delante de elementos estructurales de hasta 30 cm de ancho (cantos de forjado, pilares,...) en exteriores para revestir, recibido con mortero de cemento, medido en su longitud.	
		Mano de obra	7,61
		Resto de obra y materiales	1,88
		Suma la partida	9,49
		Costes indirectos 5,00%	0,47
		TOTAL PARTIDA	9,96
06.02	m2	FÁB LADR PERF.REV.10cm 1 pie Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	
		Mano de obra	21,67
		Resto de obra y materiales	24,58
		Suma la partida	46,25
		Costes indirectos 5,00%	2,31
		TOTAL PARTIDA	48,56
06.03	ml.	ARMADURA JUNTAS CELOSIA/ REC. ZINC 100 mm Armadura de acero galvanizado en caliente con barras de 4 mm de espesor, en forma de cercha y recubierta de zinc, de 100 mm de espesor, para refuerzos de fábricas de cualquier tipo, colocadas en posición horizontal, según normas de colocación recogidas para anclajes y refuerzos en el CTE DB SE-F y RC-16.	
		Mano de obra	1,45
		Resto de obra y materiales	1,30
		Suma la partida	2,75
		Costes indirectos 5,00%	0,14
		TOTAL PARTIDA	2,89
06.04	m2	IMP.MUROS LÁM.ASFÁLT.+LAM.DREN. Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: pintura asfáltica de base orgánica especialmente orientada para la imprimación y preparación de paramentos verticales; lámina bituminosa de superficie no protegida compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido de 130 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; totalmente adherida al muro con soplete; lámina drenante, fijada mecánicamente al soporte; lista para verter las tierras.Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	
		Mano de obra	6,08
		Resto de obra y materiales	11,73
		Suma la partida	17,81
		Costes indirectos 5,00%	0,89
		TOTAL PARTIDA	18,70

Mediciones y presupuesto

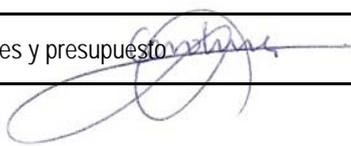


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.05	m.	IMPERM.MUROS 1 PIE HUMEDAD CAPILAR Barrera de corte de humedad por capilaridad en muros de fábrica de ladrillo de 25 cm., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m2., con armadura de fibra de polietileno, instalada en la ejecución de la estructura de muros de fábrica en todo su ancho con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	
		Mano de obra	1,53
		Resto de obra y materiales	1,49
		Suma la partida	3,02
		Costes indirectos 5,00%	0,15
		TOTAL PARTIDA	3,17
06.06	ud	VENTILACION CAMARA SANITARIA Ud. Ventilación de cámara sanitaria para protección frente al gas radón. Consiste en un conducto rígido de PVC de diámetro 125 mm. colocado en disposición vertical, atravesando el forjado, con un codo en cada extremo (el superior hacia fachada, y el inferior hacia la cámara), protegido cada codo por una rejilla de ventilación de 15x15 cm. esmaltada en blanco. Incluye apertura de hueco, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) y remates, medida la unidad terminada. Ver detalle en plano de Cimentación.	
		Mano de obra	16,52
		Resto de obra y materiales	41,30
		Suma la partida	57,82
		Costes indirectos 5,00%	2,89
		TOTAL PARTIDA	60,71
06.07	m2	FÁB.LADR.PERF.REV.10cm 1/2p. Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, re- juntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	
		Mano de obra	13,77
		Resto de obra y materiales	12,71
		Suma la partida	26,48
		Costes indirectos 5,00%	1,32
		TOTAL PARTIDA	27,80
06.08	m2	ENFOSCADO BUENA VISTA M-5 CÁMARAS <3 m. Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-5) en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-16.	
		Mano de obra	4,34
		Resto de obra y materiales	1,66
		Suma la partida	6,00
		Costes indirectos 5,00%	0,30
		TOTAL PARTIDA	6,30

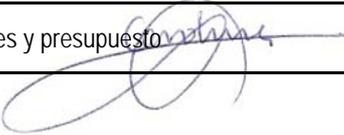
Mediciones y presupuesto



CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.09	m2	ENFOSCADO BUENA VISTA M-5 CÁMARAS >3 m. Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-45) en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje (a partir de 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-16.	
		Mano de obra	4,34
		Maquinaria	6,96
		Resto de obra y materiales	1,66
		Suma la partida	12,96
		Costes indirectos 5,00%	0,65
		TOTAL PARTIDA	13,61
06.10	m2	 AISL. TÉRMICO CÁMARA MW 100 Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, no hidrófila y sin recubrimiento. Resistencia térmica 2,70 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K). Reacción al fuego A1. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	1,83
		Resto de obra y materiales	5,10
		Suma la partida	6,93
		Costes indirectos 5,00%	0,35
		TOTAL PARTIDA	7,28
06.11	m2	TABICÓN RASILLÓN 40x20x7 Tabicón de rasillón de 40x20x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, i/p.p de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, hu-medecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	
		Mano de obra	8,35
		Resto de obra y materiales	4,67
		Suma la partida	13,02
		Costes indirectos 5,00%	0,65
		TOTAL PARTIDA	13,67
06.12	m2	 AISL. TÉRMICO MW 40 mm Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 40 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,037 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1, incluso p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	1,83
		Resto de obra y materiales	2,31
		Suma la partida	4,14
		Costes indirectos 5,00%	0,21
		TOTAL PARTIDA	4,35

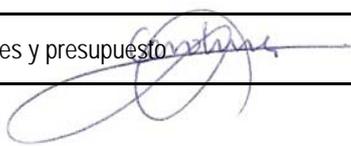
Mediciones y presupuesto 

CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.13	m2	FÁB.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x19 Fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x19 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por una mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, mortero tipo M-10, rellenos de hormigón HA-25/P/20/I y armaduras según normativa CTE DB SE-F y RC-16., i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	
		Mano de obra	9,15
		Resto de obra y materiales	29,23
		Suma la partida	38,38
		Costes indirectos 5,00%	1,92
		TOTAL PARTIDA	40,30
06.14	m2	TRASDOS.AUTOPORT.S/AISLAM. (46+15) E=61mm./400 Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según s/CTE DB SE-F y RC-16, UNE 102043 y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	
		Mano de obra	7,91
		Resto de obra y materiales	12,25
		Suma la partida	20,16
		Costes indirectos 5,00%	1,01
		TOTAL PARTIDA	21,17
06.15	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO 45 mm Aislamiento termoacústico en tabiques con entramado metálico, realizado con panel de lana mineral de 45 mm, colocados a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares.	
		Mano de obra	3,04
		Resto de obra y materiales	3,07
		Suma la partida	6,11
		Costes indirectos 5,00%	0,31
		TOTAL PARTIDA	6,42
06.16	m2	 AISL. XPS 60mm SUELO 300kPa Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido de 50 mm de espesor con superficie lisa y film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Resistencia a compresión = 300 kPa. Resistencia térmica 1,45 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K). Reacción al fuego E. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	1,53
		Resto de obra y materiales	13,60
		Suma la partida	15,13
		Costes indirectos 5,00%	0,76
		TOTAL PARTIDA	15,89

Mediciones y presupuesto

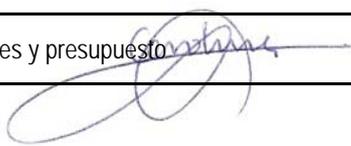


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.17	m2	RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (Mortero tipo M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE, y las recogidas en el Pliego de Condiciones.	
		Mano de obra	5,37
		Resto de obra y materiales	4,00
		Suma la partida	9,37
		Costes indirectos 5,00%	0,47
		TOTAL PARTIDA	9,84
06.18	m2	B. PROT. LÁM. BITUMINOSA 3 kg/m2 Barrera de protección contra el radón, a base de lámina impermeabilizante bituminosa de superficie no protegida de 3,0 kg/m2, compuesta por una armadura de aluminio de 50 micras recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con plastómeros usando como material antiadherente un film de polietileno por ambas caras, con un coeficiente de difusión al radón < 1x10-13 m2/s según norma ISO/DTS 11665-13. Ejecutada adherida mediante soldadura al soporte resistente, limpio y seco, con soplete con disposición de solapes mínimos de 8 cm. Ejecutada según instrucciones del fabricante y conforme a las normas de obligado cumplimiento.	
		Mano de obra	3,04
		Resto de obra y materiales	6,88
		Suma la partida	9,92
		Costes indirectos 5,00%	0,50
		TOTAL PARTIDA	10,42
06.19	m.	CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 (M-5), i/cajeado en fábrica.	
		Mano de obra	7,45
		Resto de obra y materiales	9,19
		Suma la partida	16,64
		Costes indirectos 5,00%	0,83
		TOTAL PARTIDA	17,47
06.20	m2	RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT. Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, tipo M-10. Según RC-16.	
		Mano de obra	11,56
		Resto de obra y materiales	0,67
		Suma la partida	12,23
		Costes indirectos 5,00%	0,61
		TOTAL PARTIDA	12,84

Mediciones y presupuesto

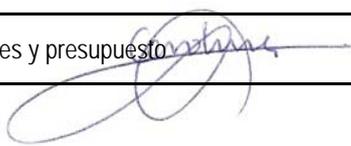


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN		PRECIO
06.21	m2	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES		
		Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.		
			Mano de obra	7,62
			Resto de obra y materiales	0,58
			Suma la partida	8,20
			Costes indirectos 5,00%	0,41
			TOTAL PARTIDA	8,61
06.22	ud	REMATE CHIM. P/FÁBRICA REVEST		
		Remate superior de chimenea conformado a base de pilaretes de ladrillo macizo o perforado para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-16, tapa de hormigón armado de hasta 0,35 m2. de sección y 4 cm. de espesor, colocada sobre ellos, para soportar una cobertura final de teja, incluso ejecución de esta y revestido de pilaretes.		
			Mano de obra	34,75
			Resto de obra y materiales	13,35
			Suma la partida	48,10
			Costes indirectos 5,00%	2,41
			TOTAL PARTIDA	50,51
06.23	ud	AYUDA ALBAÑ. INST.		
		Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.		
			Resto de obra y materiales	570,00
			Suma la partida	570,00
			Costes indirectos 5,00%	28,50
			TOTAL PARTIDA	598,50

Mediciones y presupuesto

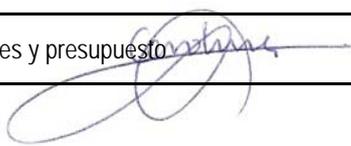


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS			
07.01	m2	FALSO TECHO CARTÓN YESO LISO, ESPESOR 13 mm / 500 H<4M Falso techo de cartón yeso formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 500 mm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, para altura de hasta 4 m, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	
		Mano de obra	9,67
		Resto de obra y materiales	13,07
		Suma la partida	22,74
		Costes indirectos 5,00%	1,14
		TOTAL PARTIDA	23,88
07.02	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA DESMONTABLE PERFILERÍA SEMI OCULTA 60x60 cm Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con panel fisurado de 60x60 cm. suspendido de perfilera semi-oculta, i/p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos.	
		Mano de obra	6,95
		Resto de obra y materiales	13,29
		Suma la partida	20,24
		Costes indirectos 5,00%	1,01
		TOTAL PARTIDA	21,25
07.03	m2	SOL.GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE Solado de gres porcelánico, en baldosas de tamaño medio, en color a elegir por la DF, recibido con adhesivo para materiales porcelánicos, sobre recocado de mortero de cemento (sin incluir), i/rejuntado con mortero tapajuntas junta fina blanco y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones. Grado de resbaladidad según Memoria.	
		Mano de obra	9,13
		Resto de obra y materiales	30,09
		Suma la partida	39,22
		Costes indirectos 5,00%	1,96
		TOTAL PARTIDA	41,18
07.04	m2	SOL.GRES PORCELÁNICO C/RODAPIÉ Solado de gres porcelánico, en baldosas de tamaño medio, a elegir por la DF, recibido con adhesivo para materiales porcelánicos, sobre recocado de mortero de cemento (sin incluir), i/rodapié del mismo material de 9cm., i/rejuntado con mortero tapajuntas junta fina en color blanco y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones.	
		Mano de obra	8,82
		Resto de obra y materiales	31,07
		Suma la partida	39,89
		Costes indirectos 5,00%	1,99
		TOTAL PARTIDA	41,88

Mediciones y presupuesto

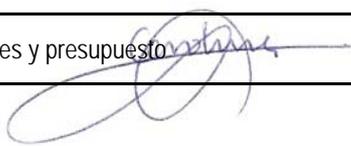


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.05	m2	SOLADO GRES C/RODAPIE Solado de baldosa de gres, en baldosas de tamaño medio, en color a elegir por la DF (lo más similar posible al existente), recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones.	
		Mano de obra	10,95
		Resto de obra y materiales	17,51
		Suma la partida	28,46
		Costes indirectos 5,00%	1,42
		TOTAL PARTIDA	29,88
07.06	m2	ALICATADO PLAQUETA GRES 40x25 cm C/ PEGAM. Alicatado con plaqueta de gres 25x40cm. 1ª, recibido con pegamento gris, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, i/enfoscado previo, maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) de 20 mm. de espesor, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Según RC-16.	
		Mano de obra	7,30
		Resto de obra y materiales	28,27
		Suma la partida	35,57
		Costes indirectos 5,00%	1,78
		TOTAL PARTIDA	37,35
07.07	m2	IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA POLIMÉR. FLEX. 0,5 mm Suministro y colocación de membrana impermeabilizante formada por una lámina polimérica flexible de 0,5 mm de espesor, recubierta en ambas caras con un tejido especial para el anclaje con adhesivos base cemento, para la impermeabilización de zonas húmedas antes de la colocación de pavimentos y revestimientos de baldosas cerámicas, piedras naturales o cualquier tipo de recubrimiento ligero compatible en interiores. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	
		Mano de obra	3,65
		Resto de obra y materiales	12,17
		Suma la partida	15,82
		Costes indirectos 5,00%	0,79
		TOTAL PARTIDA	16,61
07.08	m.	ALBARDILLA PIEDRA CALIZA 35x3 cm Albardilla de piedra caliza de 35x3 cm. con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud. Según RC-16.	
		Mano de obra	8,00
		Resto de obra y materiales	14,42
		Suma la partida	22,42
		Costes indirectos 5,00%	1,12
		TOTAL PARTIDA	23,54

Mediciones y presupuesto

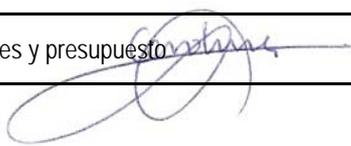


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.09	m.	VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 38x3 Vieriteaguas de piedra caliza de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-16.	
		Mano de obra	8,30
		Resto de obra y materiales	17,56
		Suma la partida	25,86
		Costes indirectos 5,00%	1,29
		TOTAL PARTIDA	27,15
07.10	m.	IMPERM.BAJO VIERTEAGUAS Impermeabilización bajo vieriteaguas mediante la colocación de membrana impermeabilizante, con un desarrollo máxima de 0,25 m., lámina bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro reforzado y estabilizado de poliéster de 150 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico bituminoso de betún modificado con elastómero, usando como material de protección en la cara externa granúlos de pizarra de color natural, como material antiadherente en su cara interna un film plástico, con una masa nominal de 4 kg/m2, adherida a la base mediante la aplicación de una emulsión asfáltica. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	
		Mano de obra	3,65
		Resto de obra y materiales	2,53
		Suma la partida	6,18
		Costes indirectos 5,00%	0,31
		TOTAL PARTIDA	6,49
07.11	m2	GUARNECI.MAEST.YESO MÁQUINA VERT <3 m. Guarnecido maestreado de yeso negro y enlucido con yeso blanco, proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios (hasta 3 m de altura) y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	
		Mano de obra	5,19
		Resto de obra y materiales	1,82
		Suma la partida	7,01
		Costes indirectos 5,00%	0,35
		TOTAL PARTIDA	7,36
07.12	m2	REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA ENFOSCADO > 3 M Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado de 10 mm. de espesor medio. Color según carta, aplicado por proyección mecánica o manualmente y regleado, aplicado directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de andamiaje (a partir de 3 m de altura),y medios auxiliares, medido deduciendo huecos. Según RC-16.	
		Mano de obra	11,37
		Maquinaria	6,96
		Resto de obra y materiales	4,82
		Suma la partida	23,15
		Costes indirectos 5,00%	1,16
		TOTAL PARTIDA	24,31

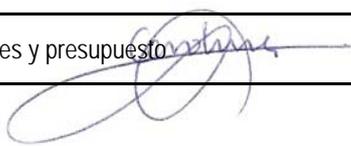
Mediciones y presupuesto



CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.13	m.	SELL.JUNTAS FACHADAS C/SILI.NEU. Sellado de juntas de dilatación verticales de fachadas de 20 mm. de anchura con un fondo de 1 cm. sobre fondo de juntas y cordón de silicona neutra, incluso medios auxiliares (sin incluir montaje de andamios).	
		Mano de obra	0,77
		Resto de obra y materiales	7,06
		Suma la partida	7,83
		Costes indirectos 5,00%	0,39
		TOTAL PARTIDA	8,22
07.14	m.	SELL. JUNTA DILATACIÓN IM.CAUCHO Sellado de juntas de dilatación a 15 mm. de anchura media con masilla de caucho sintético incluso imprimación sobre soportes porosos y cordón sellador previo de poliuretano.	
		Mano de obra	3,50
		Resto de obra y materiales	4,20
		Suma la partida	7,70
		Costes indirectos 5,00%	0,39
		TOTAL PARTIDA	8,09

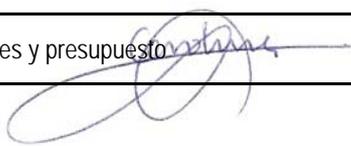


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 PINTURAS			
08.01	m2	PINTU.PLÁSTICA LISA BLANCA MATE Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.	
		Mano de obra	3,31
		Resto de obra y materiales	1,53
		Suma la partida	4,84
		Costes indirectos 5,00%	0,24
		TOTAL PARTIDA	5,08
08.02	m2	PINTU.PLÁST.LISA MATE COL.CLAROS Pintura plástica lisa mate en colores claros, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.	
		Mano de obra	3,31
		Resto de obra y materiales	1,79
		Suma la partida	5,10
		Costes indirectos 5,00%	0,26
		TOTAL PARTIDA	5,36
08.03	m2	ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.	
		Mano de obra	3,53
		Resto de obra y materiales	2,95
		Suma la partida	6,48
		Costes indirectos 5,00%	0,32
		TOTAL PARTIDA	6,80

Mediciones y presupuesto

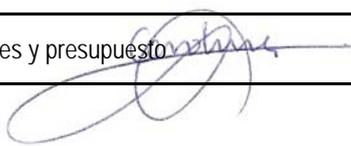


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 CARPINTERIA METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIOS			
09.01	m2	VENT.AL.LC.OSCILO.R.P.T. M.B.<2m2 PERS. Carpintería de aluminio lacado en color, en ventanas oscilobatientes con rotura de puente térmico de diseño según planos, de superficie menor de 2 m2., compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado monobloc y persiana de aluminio de lama de 40 mm., mosquitera enrollable, herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim (W/m2K) para el conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana, en función de la zona climática de invierno del municipio según CTE-DB-HE-1.	
		Mano de obra	6,82
		Resto de obra y materiales	376,30
		Suma la partida	383,12
		Costes indirectos 5,00%	19,16
		TOTAL PARTIDA	402,28
09.02	m2	DOBLE PLANISTAR ONE 4/12/6 m2 Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 6/12 aire/4 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANISTAR ONE de 6 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior PLANI-CLEAR de 4 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m². Con un valor de transmitancia térmica Ulim (W/m2K) de 1.5, factor solar 0.38 y coeficiente de sombra 0.44	
		Mano de obra	12,84
		Resto de obra y materiales	84,40
		Suma la partida	97,24
		Costes indirectos 5,00%	4,86
		TOTAL PARTIDA	102,10
09.03	ud	COLOCACION DE P.BALC. 2H. 160x210cm Colocacion de puerta balconera abatible de 2 hojas, de aluminio, de 160x210 cm. de medidas totales, previamente recuperada, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	19,10
		Resto de obra y materiales	20,50
		Suma la partida	39,60
		Costes indirectos 5,00%	1,98
		TOTAL PARTIDA	41,58

Mediciones y presupuesto

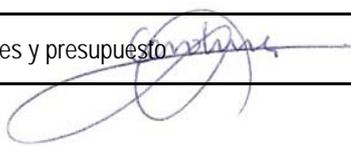


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
09.04	m	PASAMANOS TUBO ACCESIBLE SIMPLE 50 mm Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero laminado en frío colocado a una altura entre 90 y 110 cm, sin interrumpirse en los descansillos intermedios y prolongados al menos 30 cm en el comienzo y el final de la escalera, la separación entre los pasamos y el paramento al que se adosan no será inferior a 4 cm., secciones circulares u ovals con diámetros comprendidos entre 4 y 6 cm., anclajes murales en forma de L para que la mano nunca suelte el pasamanos, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	5,25
		Resto de obra y materiales	19,63
		Suma la partida	24,88
		Costes indirectos 5,00%	1,24
		TOTAL PARTIDA	26,12
09.05	ud	ANTIPÁNICO PUERTA 1 HOJA UN PUNTO Cierre antipánico, para puerta de salida existente, de una hoja, un punto. Medida la unidad instalada. Según CTE DB-SI.	
		Mano de obra	27,08
		Resto de obra y materiales	159,84
		Suma la partida	186,92
		Costes indirectos 5,00%	9,35
		TOTAL PARTIDA	196,27

Mediciones y presupuesto

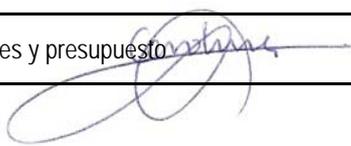


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 10 CARPINTERIA DE MADERA			
10.01	ud	P.P.LISA MACIZ. BARNIZ. 1H 1,05X2.03m Puerta de paso ciega de 105cm de ancho de hoja, serie media, lisa maciza (CLM) de roble, barnizada, con cerco directo de sapelly macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con manilla antienganche, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	23,60
		Resto de obra y materiales	272,22
		Suma la partida	295,82
		Costes indirectos 5,00%	14,79
		TOTAL PARTIDA	310,61
10.02	ud	P.P.CORR.LISA MACIZ, BARNIZ. ARMAZÓN Puerta de paso ciega corredera para interior de armazón, de 1 hoja de 105cm, serie media, lisa, maciza, de roble, barnizada, tapajuntas lisos de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras y manetas de cierre dorado, con tirador y condena accesibles (utilizables con el puño cerrado), totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	25,96
		Resto de obra y materiales	119,45
		Suma la partida	145,41
		Costes indirectos 5,00%	7,27
		TOTAL PARTIDA	152,68
10.03	ud	ARMAZÓN P. CORR. YESO/MORTERO P. 1H 1,05x2,03m e=10,50 cm Armazón metálico de chapa grecada y malla metálica preparado para alojar puerta corredera de una hoja de 1,05x2,03 m. y 5,50 cm de espesor máximo, para colocación en pared de fábrica para revestir con con yeso o mortero, de 10,50 cm de espesor total, con rail superior, guía inferior y accesorios, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	30,42
		Resto de obra y materiales	145,00
		Suma la partida	175,42
		Costes indirectos 5,00%	8,77
		TOTAL PARTIDA	184,19
10.04	ud	P.P.LISA MACIZ. BARNIZ. 1H 0.82X2.03m Puerta de paso ciega de 82,5cm de ancho de hoja, serie media, lisa maciza (CLM) de roble, barnizada, con cerco directo de sapelly macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con manilla antienganche, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	23,60
		Resto de obra y materiales	211,29
		Suma la partida	234,89
		Costes indirectos 5,00%	11,74
		TOTAL PARTIDA	246,63

Mediciones y presupuesto

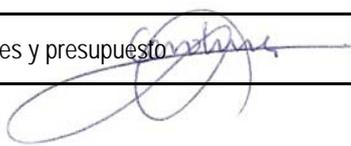


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD E ILUMINACION			
11.01	m.	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA 35 mm2. Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.Según R.E.B.T..	
		Mano de obra	3,47
		Resto de obra y materiales	8,07
		Suma la partida	11,54
		Costes indirectos 5,00%	0,58
		TOTAL PARTIDA	12,12
11.02	m.	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados y libres de halógenos H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado y libre de halógeno , en sistema monofásico (fase, neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.	
		Mano de obra	5,51
		Resto de obra y materiales	3,28
		Suma la partida	8,79
		Costes indirectos 5,00%	0,44
		TOTAL PARTIDA	9,23
11.03	m.	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados y libres de halógenos H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado y libre de halógeno , en sistema monofásico (fase, neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.	
		Mano de obra	7,35
		Resto de obra y materiales	3,46
		Suma la partida	10,81
		Costes indirectos 5,00%	0,54
		TOTAL PARTIDA	11,35
11.04	ud	PUNTO LUZ SENCILLO ACCESIBLE Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar por pulsación y de gran superficie, con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado. Según R.E.B.T..	
		Mano de obra	10,43
		Resto de obra y materiales	13,76
		Suma la partida	24,19
		Costes indirectos 5,00%	1,21
		TOTAL PARTIDA	25,40

Mediciones y presupuesto

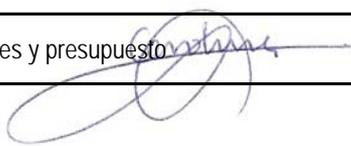


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
11.05	ud	PUNTO LUZ CONMUTADO ACCESIBLE Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores por pulsación y de gran superficie, con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado según R.E.B.T..	
		Mano de obra	17,37
		Resto de obra y materiales	18,59
		Suma la partida	35,96
		Costes indirectos 5,00%	1,80
		TOTAL PARTIDA	37,76
11.06	ud	PUNTO LUZ CRUZAMIENTO ACCESIBLE Punto de luz cruzado realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento por pulsación y de gran superficie con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado. Según R.E.B.T..	
		Mano de obra	20,84
		Resto de obra y materiales	38,71
		Suma la partida	59,55
		Costes indirectos 5,00%	2,98
		TOTAL PARTIDA	62,53
11.07	ud	BASE ENCHUFE NORMAL ACCESIBLE Base de enchufe normal con embellecedor con contraste cromático, realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe normal 10 A.(II), totalmente instalada según R.E.B.T..	
		Mano de obra	10,43
		Resto de obra y materiales	12,70
		Suma la partida	23,13
		Costes indirectos 5,00%	1,16
		TOTAL PARTIDA	24,29
11.08	ud	BLQ.AUT.EMER.70 lm. Luminaria de emergencia autónoma, IP223 clase II, con lámparas de incandescencia, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de Producto Certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de Compatibilidad Electromagnéticas y Baja Tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables. Materiales resistentes al calor y al fuego. Led verde indicador de carga de los acumuladores. Puesta en marcha por telemando y mando local, con bornas protegidas contra conexión accidental a 230 V. Según R.E.B.T. y CTE DB SUA-4.	
		Mano de obra	11,17
		Resto de obra y materiales	20,64
		Suma la partida	31,81
		Costes indirectos 5,00%	1,59
		TOTAL PARTIDA	33,40

Mediciones y presupuesto

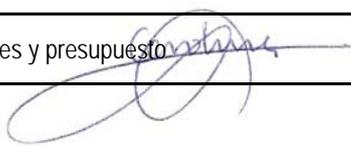


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
11.09	ud	BLQ.AUT.EMER.350 lm. Luminaria de emergencia autónoma, IP223 clase II, con lámparas de incandescencia, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de Producto Certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de Compatibilidad Electromagnéticas y Baja Tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables. Materiales resistentes al calor y al fuego. Led verde indicador de carga de los acumuladores. Puesta en marcha por telemando y mando local, con bornas protegidas contra conexión accidental a 230 V. Según R.E.B.T. y CTE DB SUA-4.	
		Mano de obra.....	11,17
		Resto de obra y materiales.....	37,84
		Suma la partida.....	49,01
		Costes indirectos 5,00%	2,45
		TOTAL PARTIDA.....	51,46
11.10	ud	DOWNLIGHT EMPOTRABLE LED 20 W Suministro y colocación de luminaria circular tipo downlight para empotrar con equipo led de 20 W/840., 4000°K, 2386Lm, 70000h, con cuerpo termoplástico-aluminio y difusor opal con grado de protección IP54. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexiónado. Según REBT.	
		Mano de obra.....	3,30
		Resto de obra y materiales.....	25,00
		Suma la partida.....	28,30
		Costes indirectos 5,00%	1,42
		TOTAL PARTIDA.....	29,72
11.11	ud	PULSADOR TIRADOR Pulsador tirador para llamada desde dormitorio y/ baño a centralita, realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo con tornillos, base de pulsador tirador, totalmente instalada.	
		Mano de obra.....	34,74
		Resto de obra y materiales.....	29,00
		Suma la partida.....	63,74
		Costes indirectos 5,00%	3,19
		TOTAL PARTIDA.....	66,93
11.12	Pa	PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA LEGALIZACION Partida alzada de abono integro para legalizacion de la instalación eléctrica ante la Administración Competente, incluso documentacion necesaria.	
		TOTAL PARTIDA.....	400,00

Mediciones y presupuesto

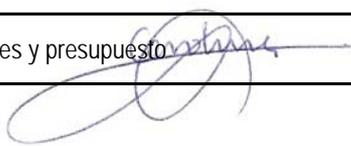


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 12 FONTANERÍA, EVACUACION Y SANITARIOS			
12.01	m.	TUBERÍA POLIETILENO 25 mm. 1" Tubería de polietileno sanitario de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 25 mm de diámetro nominal (1") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua fría y caliente. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial. Según CTE DB HS-4. Medida la longitud realizada. Incluso conexión con red existente.	
		Mano de obra	3,72
		Resto de obra y materiales	3,10
		Suma la partida	6,82
		Costes indirectos 5,00%	0,34
		TOTAL PARTIDA	7,16
12.02	m.	TUBERÍA POLIETILENO 20 mm. 3/4" Tubería de polietileno sanitario de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 20 mm de diámetro nominal (3/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua fría y caliente. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial. Según CTE DB HS-4. Medida la longitud realizada.	
		Mano de obra	3,72
		Resto de obra y materiales	2,62
		Suma la partida	6,34
		Costes indirectos 5,00%	0,32
		TOTAL PARTIDA	6,66
12.03	ud	INST.AGUA F.C.ASEO CON DUCHA Instalación de fontanería y saneamiento, para un aseo dotado de lavabo, ducha e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado en rollo, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Según CTE DB HS-4 y DB HS-5.	
		Mano de obra	22,69
		Resto de obra y materiales	256,53
		Suma la partida	279,23
		Costes indirectos 5,00%	13,96
		TOTAL PARTIDA	293,19

Mediciones y presupuesto

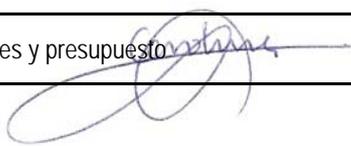


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
12.04	ud	LAVABO ACCESIBLE 65x56x16 cm GRIFO GERONTOLÓGICO Lavabo mural accesible, de serie media, de 65x56x16 cm y borde superior a 85 cm, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando de tipo gerontológico, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	
		Mano de obra	20,60
		Resto de obra y materiales	309,63
		Suma la partida	330,23
		Costes indirectos 5,00%	16,51
		TOTAL PARTIDA	346,74
12.05	ud	ESPEJO ACCESIBLE FIJO 80x100 cm. Espejo fijo especial para usuarios de silla de ruedas y personas de baja estatura, de 80x100 cm. de medidas totales, con bisel, colocado con su borde inferior a 85 cm del suelo, totalmente instalado.	
		Mano de obra	2,30
		Resto de obra y materiales	38,65
		Suma la partida	40,95
		Costes indirectos 5,00%	2,05
		TOTAL PARTIDA	43,00
12.06	ud	LAVABO MURAL 1 SENO 70x56x18 cm BLA.GRIFO GERONT. Lavabo mural de 1 seno, de serie media, de 70x56x18 cm., porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con su borde superior a 85 cm de altura, con grifo mezclador monomando de tipo gerontológico, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	
		Mano de obra	20,60
		Resto de obra y materiales	199,93
		Suma la partida	220,53
		Costes indirectos 5,00%	11,03
		TOTAL PARTIDA	231,56
12.07	ud	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO Inodoro accesible de tanque bajo, de serie media, con asiento a 45 cm de altura, y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático por presión, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". MÓdelo Access de Roca, o similar.	
		Mano de obra	24,35
		Resto de obra y materiales	311,16
		Suma la partida	335,51
		Costes indirectos 5,00%	16,78
		TOTAL PARTIDA	352,29

Mediciones y presupuesto

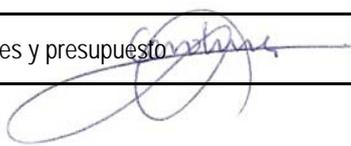


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
12.08	ud	DUCHA ACCESIBLE Grifería para ducha accesible, de serie media, mezcladora termostática monomando, con ducha teléfono flexible de 150 cm. y soporte articulado, cromada, totalmente instalada y funcionando.	
		Mano de obra	16,86
		Resto de obra y materiales	201,91
		Suma la partida	218,77
		Costes indirectos 5,00%	10,94
		TOTAL PARTIDA	229,71
12.09	ud	SUMIDERO SIFÓNICO C/REJILLA + IMPERMEABILIZANTE 1,20x2 m Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable; para platos de ducha de obra, conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero de 1,20x2,00 m, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC de 50 mm de diámetro, p.p. de piezas especiales, pequeño material y p.p de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB HS-5. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra	37,20
		Resto de obra y materiales	48,15
		Suma la partida	85,35
		Costes indirectos 5,00%	4,27
		TOTAL PARTIDA	89,62
12.10	ud	SUMID.SIF. Y REJ.PVC SV 110mm Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de salida vertical, con rejilla de PVC y de 110 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexas a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.	
		Mano de obra	5,99
		Resto de obra y materiales	23,59
		Suma la partida	29,58
		Costes indirectos 5,00%	1,48
		TOTAL PARTIDA	31,06
12.11	ud	DESAGÜE SIFÓNICO D=110 Impermeabilización de desagüe, constituida por: refuerzo con lámina bituminosa de superficie no protegida compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún oxidado, usando como material antiadherente de un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; (superficie de 1x1 m.) totalmente adherida al soporte con soplete, previa emulsión asfáltica de base acuosa; incluso colocación de cazoleta para desagüe de EPDM, sifónica, de 110 mm. de diámetro.	
		Mano de obra	4,57
		Resto de obra y materiales	32,34
		Suma la partida	36,91
		Costes indirectos 5,00%	1,85
		TOTAL PARTIDA	38,76

Mediciones y presupuesto

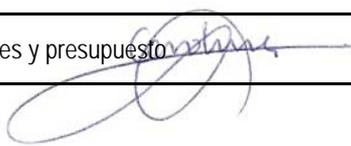


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
12.12	m.	TUBERÍA PVC INSONORIZADA D=110 mm Tubería de PVC insonorizada, de 200 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, según UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) conformes UNE-EN 1329-1, p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	
		Mano de obra	3,72
		Resto de obra y materiales	19,56
		Suma la partida	23,28
		Costes indirectos 5,00%	1,16
		TOTAL PARTIDA	24,44
12.13	m.	BAJANTE PVC SERIE B D=110 mm Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.	
		Mano de obra	3,72
		Resto de obra y materiales	11,87
		Suma la partida	15,59
		Costes indirectos 5,00%	0,78
		TOTAL PARTIDA	16,37
12.14	ud	ASIDERO ACCESIBLE FIJO 70 cm. INOX. Empuñadura accesible fija para aseo en acero inoxidable, de 70 cm. de medidas totales y 40 mm de diámetro, colocada a 70 cm de altura, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	
		Mano de obra	4,60
		Resto de obra y materiales	23,69
		Suma la partida	28,29
		Costes indirectos 5,00%	1,41
		TOTAL PARTIDA	29,70
12.15	ud	ASIDERO ACCESIBLE ABATIBLE P/INOD. INOX Empuñadura accesible abatible para inodoro-bidé en acero inoxidable, de 70x19 cm. de medidas totales, dotada de portarrollos, colocada a 70 cm de altura, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	
		Mano de obra	5,36
		Resto de obra y materiales	55,06
		Suma la partida	60,42
		Costes indirectos 5,00%	3,02
		TOTAL PARTIDA	63,44

Mediciones y presupuesto

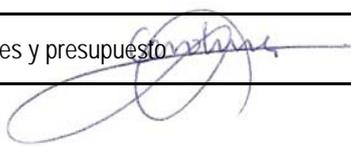


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
12.16	m.	BAJANTE PVC SERIE B D=125 mm Bajante de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.	
		Mano de obra	3,72
		Resto de obra y materiales	15,32
		Suma la partida	19,04
		Costes indirectos 5,00%	0,95
		TOTAL PARTIDA	19,99
12.17	m.	TUBERIA PVC SERIE B D=40 mm Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	
		Mano de obra	1,86
		Resto de obra y materiales	2,93
		Suma la partida	4,79
		Costes indirectos 5,00%	0,24
		TOTAL PARTIDA	5,03
12.18	m.	TUBERIA PVC SERIE B D=50 mm Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	
		Mano de obra	1,86
		Resto de obra y materiales	3,92
		Suma la partida	5,78
		Costes indirectos 5,00%	0,29
		TOTAL PARTIDA	6,07
12.19	m.	TUBERIA PVC SERIE B D=125 mm Tubería de PVC serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Inclusio conexión con red existente.	
		Mano de obra	3,72
		Resto de obra y materiales	11,56
		Suma la partida	15,28
		Costes indirectos 5,00%	0,76
		TOTAL PARTIDA	16,04

Mediciones y presupuesto

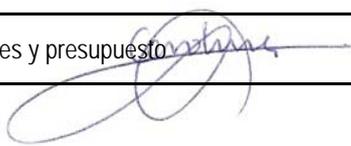


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
12.20	ud	ARQUETA REGISTRO 51x51x65 cm. Arqueta de registro de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HL-150/B/20 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.	
		Mano de obra	69,03
		Resto de obra y materiales	76,93
		Suma la partida	145,96
		Costes indirectos 5,00%	7,30
		TOTAL PARTIDA	153,26
12.21	m.	TUBERÍA ENTERRADA PVC D=125mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.	
		Mano de obra	3,00
		Resto de obra y materiales	17,02
		Suma la partida	20,02
		Costes indirectos 5,00%	1,00
		TOTAL PARTIDA	21,02
12.22	m.	TUBERÍA ENTERRADO PVC D=160mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.	
		Mano de obra	3,00
		Resto de obra y materiales	20,69
		Suma la partida	23,69
		Costes indirectos 5,00%	1,18
		TOTAL PARTIDA	24,87

Mediciones y presupuesto

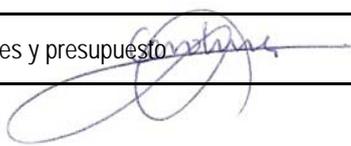


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 13 CALEFACCION Y VENTILACION			
13.01	ud	ELEM.ALUMI.INY.h=60 142 kcal/h. Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=57 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 142 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Según R.I.T.E.	
		Mano de obra	18,61
		Resto de obra y materiales	16,82
		Suma la partida	35,43
		Costes indirectos 5,00%	1,77
		TOTAL PARTIDA	37,20
13.02	ud	RADIADOR TOALLERO P/BAÑO 583 kcal/h Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, de emisión calorífica 550kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Según R.I.T.E.	
		Mano de obra	22,32
		Resto de obra y materiales	108,53
		Suma la partida	130,85
		Costes indirectos 5,00%	6,54
		TOTAL PARTIDA	137,39
13.03	m.	TUB.POLIET.RETICUL. D=16 mm. Tubería de polietileno de 16 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E.	
		Mano de obra	1,86
		Resto de obra y materiales	1,97
		Suma la partida	3,83
		Costes indirectos 5,00%	0,19
		TOTAL PARTIDA	4,02
13.04	m.	TUB.POLIET.RETICUL. D=20 mm. Tubería de polietileno de 20 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E.	
		Mano de obra	1,86
		Resto de obra y materiales	2,56
		Suma la partida	4,42
		Costes indirectos 5,00%	0,22
		TOTAL PARTIDA	4,64

Mediciones y presupuesto

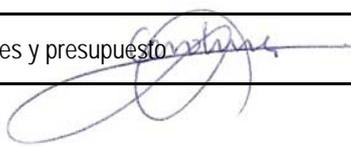


CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
13.05	m.	TUB.POLIET.RETICUL. D=25 mm. Tubería de polietileno de 25 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E. Incluso conexión con red existente.	
		Mano de obra	1,86
		Resto de obra y materiales	3,84
		Suma la partida	5,70
		Costes indirectos 5,00%	0,29
		TOTAL PARTIDA	5,99
13.06	m2	CONDUCTO FIBRA VIDRIO C/VELO Canalización de aire realizada con fibra de vidrio de 25 mm. con velo, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado. Según R.I.T.E.	
		Mano de obra	16,86
		Resto de obra y materiales	9,11
		Suma la partida	25,97
		Costes indirectos 5,00%	1,30
		TOTAL PARTIDA	27,27
13.07	ud	REJILLA IMP. 200x200 SIMPLE Rejilla de impulsión/retorno simple deflexión con fijación invisible 200x200 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado. Según R.I.T.E.	
		Mano de obra	3,75
		Resto de obra y materiales	8,89
		Suma la partida	12,64
		Costes indirectos 5,00%	0,63
		TOTAL PARTIDA	13,27
13.08	ud	EXTRACTOR ASEO 95 m3/h. Extractor para aseo y baño, axial de 95 m3/h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.	
		Mano de obra	18,73
		Resto de obra y materiales	59,89
		Suma la partida	78,62
		Costes indirectos 5,00%	3,93
		TOTAL PARTIDA	82,55
13.09	ud	INSTALACION DE RECUPERADOR Instalacion de Recuperador de Calor y de las dos rejillas de fachada, previamente desmontados. Incluso conexionado y medios auxiliares. Funcionando.	
		Mano de obra	111,60
		Suma la partida	111,60
		Costes indirectos 5,00%	5,58
		TOTAL PARTIDA	117,18

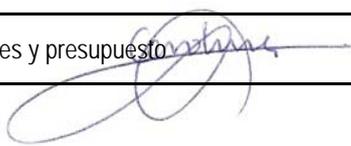
Mediciones y presupuesto



CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

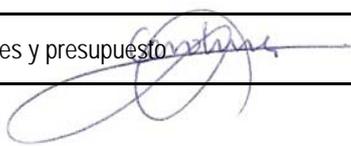
CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD			
14.01	Pa	PARTIDA ALZADA SEGURIDAD Y SALUD DE ABONO INTEGRO	
		Partida alzada de abono integro para adoptar las medidas de prevencion y proteccion necesarias en materia de seguridad y salud	
		TOTAL PARTIDA	1.550,00



CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 15 GESTION DE RESIDUOS			
15.01	Pa	PARTIDA ALZADA GESTION DE RESIDUOS ABONO INTEGR0 Partida alzada de abono integro para: la gestión de los residuos de demolición y de obra nueva, en planta y en obra, incluyendo su carga, transporte, clasificación, canon de vertedero, etc. de acuerdo con el RD 105/2008.	
TOTAL PARTIDA			835,04



CUADRO DE PRECIOS 2

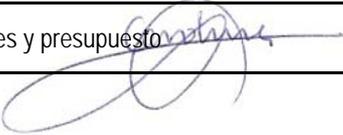
ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD Y OTROS			
16.01	Pa	PARTIDA ALZADA CONTROL DE CALIDAD Unidad de control de calidad para edificio público, con ensayos de hormigón, estructura metálica, soldaduras, cubiertas, fachadas, carpinterías y comprobación de instalaciones eléctricas, climatización, extracción, fontanería y saneamiento y demás elementos que determine la DF según CTE, hasta llegar al 1% del Presupuesto de Ejecución Material de la obra de acuerdo con el D. 3854/1970 pot el que se aprueba el PLiego de Clausulas Generales para la Contratación de Obras del Estado.	
16.02	Pa	PARTIDA ALZADA IMPREVISTOS A JUSTIFICAR Partida alzada para imprevistos que pudieran surgir durante la ejecución de las obras, trabajos u obras ocultas no previsibles o de difícil ejecución, etc	
TOTAL PARTIDA			808,82

CUADRO DE PRECIOS 2

ADVERTENCIA.- Los precios designados en letra en este Cuadro, con la baja que resulte en la adjudicación, son precios aplicables a la valoración de unidades de obra no previstas o en caso de rescisión de contrato, cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados y que servirán de base al contrato con la baja que resulte de la adjudicación.

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 17 PROTECCION CONTRA INCENDIOS			
17.01	ud	EXTINTOR POLVO ABC 3 kg. P.I. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 3 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. Según Norma UNE de aplicación, y certificado AENOR.	
		Mano de obra	1,47
		Resto de obra y materiales	27,50
		Suma la partida	28,97
		Costes indirectos 5,00%	1,45
		TOTAL PARTIDA	30,42
17.02	ud	DETECTOR IÓNICO DE HUMOS Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra	8,69
		Resto de obra y materiales	58,61
		Suma la partida	67,30
		Costes indirectos 5,00%	3,37
		TOTAL PARTIDA	70,67
17.03	ud	SEÑAL POLIESTIRENO EXTINTOR Señalización en poliestireno indicador vertical de situación extintor, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra	3,67
		Resto de obra y materiales	3,94
		Suma la partida	7,61
		Costes indirectos 5,00%	0,38
		TOTAL PARTIDA	7,99
17.04	ud	SEÑAL POLIESTIRENO DE 210/297 mm Señalización de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1 mm., de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra	3,67
		Resto de obra y materiales	3,85
		Suma la partida	7,52
		Costes indirectos 5,00%	0,38
		TOTAL PARTIDA	7,90

Mediciones y presupuesto 

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS				
01.01	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	95,44	14,56	1.389,61
01.02	m2 DEMOLICIÓN HOJA EXTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA 1/2 PIE L. PERF. Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por perforado doble de 1/2 pie de espesor, con medios mecánicos, con martillo neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.	36,74	3,75	137,78
01.03	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE M MECÁNICOS Demolición de tabiques de ladrillo hueco doble, incluido revestimiento a 2 caras de guarnecido, enlucido o enfoscado, espesor total 10cm, por medios mecánicos, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.	27,92	4,22	117,82
01.04	ud LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.	2,00	1,69	3,38
01.05	ud LEVANT.LUMINARIAS Levantado de luminarias de cualquier por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de luminarias empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.	1,00	5,08	5,08
01.06	m2 DEMOL.SOLADO CERÁMICO/ MEC. Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas o de gres, por medios mecánicos (martillo eléctrico o similar), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	5,04	4,17	21,02
01.07	m. LEVANT.RODAPIES A MANO Levantado de rodapiés de cualquier tipo, por medios manuales, sin recuperación del material, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,80	1,85	3,33
01.08	m2 LEVANT. CARPINTERÍAS C/REC. Levantado de carpinterías de aluminio, acero, PVC o similar en muros o tabiques, por medios manuales, con recuperación para su posterior colocación, y con p.p. de medios auxiliares.	7,04	13,99	98,49
01.09	ud LEVANT. APARATOS CLIMAT. C/REC. Levantado de recuperador de calor, colocado en falso techo, y de sus dos rejillas, colocadas en fachada, por medios manuales, con recuperación para posterior reutilización y con p.p. de medios auxiliares y desconexión de conductos.	1,00	72,72	72,72
01.10	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE C/RECUPERACIÓN Demolición de falsos techos desmontables de escayola, fibra, cartón yeso, madera, chapa o material similar, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.	3,96	6,17	24,43

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.11	m. DEM.SAN.ENT.T.HGÓN.D<40 A MANO Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm. de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	15,00	8,06	120,90
01.12	ud DEM.COMP.ARQUETAS L.MAC. A MANO Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 63x63 cm. y 1,00 m. de profundidad máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	41,08	41,08
01.13	m. LEVANT.VALLADOS LIGEROS MANO Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	20,00	10,12	202,40
01.14	m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA VISTA BLOQUE HORMIGÓN 20cm MEC Demolición de hoja de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20cm de espesor, con medios mecánicos, con martillo neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.	20,00	4,98	99,60
01.15	m3 DEMOL.CIMENTACIÓN HORMIGÓN MAQ. Demolición de cimentaciones o elementos aislados de hormigón en masa o armado (encepados) etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4,80	82,36	395,33
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....				2.732,97

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
02.01	m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	70,74	0,65	45,98
02.02	m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	229,81	4,67	1.073,21
02.03	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	41,94	13,23	554,87
02.04	m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC. Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB HS Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	33,24	29,39	976,92
02.05	m3 EXC.ARO.SANEAM.A MÁQ. T.DUROS Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, y con p.p. de medios auxiliares.	3,84	30,89	118,62
02.06	m3 EXTENDIDO DE TIERRAS A MÁQ. Extendido de tierras procedentes de la excavación, por medios mecánicos, en el propio solar.	400,26	0,91	364,24
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS				3.133,84

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACION				
03.01	<p>m3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20 VERTIDO CANALETA</p> <p>Hormigón de limpieza HL-150/B/20, con dosificación de cemento de 150Kg/m3., de consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm., elaborado en central, transportado, suministrado, puesto en obra, con vertido manual con canaleta desde camión hormigonera, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Totalmente terminado. Volumen medido según criterios o documentación gráfica de Proyecto. Según EHE-08 y CTE DB SE-C.</p>	23,31	93,83	2.187,18
03.02	<p>m3 HORM. EST. CONV. HA-25/B/32/IIa CIM. V. CUBILOTE ZAP.+V.ARR.</p> <p>Hormigón Armado Estructural HA-25/B/32/IIa, convencional, para cimentaciones directas en zapatas y vigas de arriostrado, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido discontinuo con cubilote desde camión con grúa telescópica, colocado y compactado por vibrado) y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 40 kg/m3). Con mermas de hormigón (6%). Según EHE-08, CTE DB SE-C y NCSE-02.</p>	18,64	180,36	3.361,91
03.03	<p>m2 S.A.HA-25/B/16/IIa 10 #15x15/6+ECH.15</p> <p>Solera de hormigón armado de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/16/IIa, elaborado en central, vertido, curado, colocado y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado i/enchachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según la normativa en vigor EHE-08 y CTE DB SE-C. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto</p>	67,00	22,72	1.522,24
03.04	<p>Pa COMPROBACION ESTUDIO GEOTECNICO</p> <p>Partida alzada a justificar, consistente en la realización de toma de muestras in situ, y de los ensayos necesarios para la comprobación y comparación de los datos obtenidos en el estudio geotecnico realizado en su día, y de los datos del terreno encontrado, de tal manera que nos permitan verificar si la cimentación y estructura diseñadas y calculadas son las apropiadas para el tipo de terreno. Incluye emisión del acta de resultados e informe.</p>	1,00	532,43	532,43
TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION				7.603,76

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA				
04.01	<p>m2 FORJA.VIGA.AUT. 25+5, B-60 POLIE.</p> <p>Forjado 25+5 cm., formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 72 cm. entre ejes, bovedilla de poliestireno extruida 60x20x25 cm. y capa de compresión de 5 cm., de HA-25/B/20/I, de central, i/armadura ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 10080, vigas y zunchos, encofrado y desencofrado. Totalmente colocado y terminado. Según normas EHE-08 . Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	112,60	68,69	7.734,49
04.02	<p>m2 FORJADO IN SITU HORIZONTAL c=25+5, INTEREJES 72cm. BOVEDILLA CER</p> <p>Forjado unidireccional in-situ de canto 25+5 cm., formado por nervios in situ de ancho de 12 cm. de hormigón, separados 72 cm. entre ejes, bovedilla cerámica 60x20x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25/B/20/I, elaborado en central, i/p.p. de armadura, refuerzo de huecos o patinillos y pasos de conductos, refuerzos a punzonamiento, encofrado y desencofrado, vigas y zunchos. Totalmente colocado y terminado. Según normas EHE-08 . Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos o vigas del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	118,37	80,05	9.475,52
04.03	<p>m3 PILAR HA-25/B/20/I ENCOFRADO METÁLICO</p> <p>Pilar de Hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de 30x30 cm., i/p.p. de armadura (80 kg/m3.), encofrado metálico y desencofrado, vertido con cubilote desde grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y CTE DB SE-AE. Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p>	5,89	403,74	2.378,03
TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA.....				19.588,04

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CUBIERTA				
05.01	m2 CUB.INV.NO TRANS. C/A GRAVA D. CAPA LAM. NO PROT. 30/50 Cubierta invertida no transitable constituida por: hormigón celular de espesor medio 10 cm. en formación de pendientes, tendido de mortero de cemento 1/6 (M-5) de 2 cm. de espesor, membrana bica-pa no adherida, a base de lámina de betún plastomérico con una armadura de fieltro de fibra de vidrio 50 g/m2, con una masa nominal de 3 kg/m2, y otra lámina de betún plastomérico con armadura de film de polietileno 50 g/m2, con una masa nominal de 3 kg/m2, adherida a fuego a la anterior, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm. de espesor, capa separadora de polipropileno 105 g/m2, incluso extendido de una capa de gravilla 20/40 mm. de 5 cm. de espesor. Según normas de diseño y colocación recogidas en el CTE DB HS-1.	114,09	47,50	5.419,28
05.02	m. JUNTA DILATACIÓN 30 cm EN AZOTEA Junta de dilatación de 30 cm. de altura en azoteas, formada con dos maestras de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento, maestra de remate y chapa de zinc del nº 12 con un desarrollo de 30 cm., incluso replanteo, preparación, corte y colocación de la plancha, sellado con mastico, p.p. de mermas, solapes y limpieza. Medida la longitud ejecutada. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	12,87	22,46	289,06
TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA.....				5.708,34

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				
06.01	m. EMPARCHADO SENCILLO LADRILLO H/S Emparchado de ladrillo hueco sencillo de 24x12x 4 cm. colocado delante de elementos estructurales de hasta 30 cm de ancho (cantos de forjado, pilares,...) en exteriores para revestir, recibido con mortero de cemento, medido en su longitud.	62,96	9,96	627,08
06.02	m2 FÁB LADR PERF.REV.10cm 1 pie Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	75,60	48,56	3.671,14
06.03	ml. ARMADURA JUNTAS CELOSIA/ REC. ZINC 100 mm Armadura de acero galvanizado en caliente con barras de 4 mm de espesor, en forma de cercha y recubierta de zinc, de 100 mm de espesor, para refuerzos de fábricas de cualquier tipo, colocadas en posición horizontal, según normas de colocación recogidas para anclajes y refuerzos en el CTE DB SE-F y RC-16.	100,80	2,89	291,31
06.04	m2 IMP.MUROS LÁM.ASFÁLT.+LAM.DREN. Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: pintura asfáltica de base orgánica especialmente orientada para la imprimación y preparación de paramentos verticales; lámina bituminosa de superficie no protegida compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido de 130 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; totalmente adherida al muro con soplete; lámina drenante, fijada mecánicamente al soporte; lista para verter las tierras.Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	82,11	18,70	1.535,46
06.05	m. IMPERM.MUROS 1 PIE HUMEDAD CAPILAR Barrera de corte de humedad por capilaridad en muros de fábrica de ladrillo de 25 cm., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m2., con armadura de fibra de polietileno, instalada en la ejecución de la estructura de muros de fábrica en todo su ancho con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	50,40	3,17	159,77
06.06	ud VENTILACION CAMARA SANITARIA Ud. Ventilación de cámara sanitaria para protección frente al gas radón. Consiste en un conducto rígido de PVC de diámetro 125 mm. colocado en disposicion vertical, atravesando el forjado, con un codo en cada extremo (el superior hacia fachada, y el inferior hacia la cámara), protegido cada codo por una rejilla de ventilación de 15x15 cm. esmaltada en blanco. Incluye apertura de hueco, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) y remates, medida la unidad terminada. Ver detalle en plano de Cimentación.	4,00	60,71	242,84
06.07	m2 FÁB.LADR.PERF.REV.10cm 1/2p. Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	139,26	27,80	3.871,43
06.08	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA M-5 CÁMARAS <3 m. Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-5) en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-16.	103,16	6,30	649,91

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09	<p>m2 ENFOSCADO BUENA VISTA M-5 CÁMARAS >3 m.</p> <p>Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-45) en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de antidamaje (a partir de 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-16.</p>	32,90	13,61	447,77
06.10	<p>m2 AISL. TÉRMICO CÁMARA MW 100</p> <p>Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, no hidrófila y sin recubrimiento. Resistencia térmica 2,70 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K). Reacción al fuego A1. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares.</p>	169,02	7,28	1.230,47
06.11	<p>m2 TABICÓN RASILLÓN 40x20x7</p> <p>Tabicón de rasillón de 40x20x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, i/p.p de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medido deduciendo huecos superiores a 2 m².</p>	206,59	13,67	2.824,09
06.12	<p>m2 AISL. TÉRMICO MW 40 mm</p> <p>Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 40 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,037 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1, incluso p.p. de medios auxiliares.</p>	77,94	4,35	339,04
06.13	<p>m2 FÁB.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x19</p> <p>Fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x19 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por una mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, mortero tipo M-10, rellenos de hormigón HA-25/P/20/I y armaduras según normativa CTE DB SE-F y RC-16., i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 1 m².</p>	45,00	40,30	1.813,50
06.14	<p>m2 TRASDOS.AUTOPORT.S/AISLAM. (46+15) E=61mm./400</p> <p>Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según s/CTE DB SE-F y RC-16, UNE 102043 y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>	13,11	21,17	277,54
06.15	<p>m2 AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO 45 mm</p> <p>Aislamiento termoacústico en tabiques con entramado metálico, realizado con panel de lana mineral de 45 mm, colocados a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares.</p>	13,11	6,42	84,17
06.16	<p>m2 AISL. XPS 60mm SUELO 300kPa</p> <p>Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido de 50 mm de espesor con superficie lisa y film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Resistencia a compresión = 300 kPa. Resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K). Reacción al fuego E. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares.</p>	101,35	15,89	1.610,45
06.17	<p>m2 RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5</p> <p>Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (Mortero tipo M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE, y las recogidas en el Pliego de Condiciones.</p>	104,76	9,84	1.030,84

Mediciones y presupuesto

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.18	<p>m2 B. PROT. LÁM. BITUMINOSA 3 kg/m2</p> <p>Barrera de protección contra el radón, a base de lámina impermeabilizante bituminosa de superficie no protegida de 3,0 kg/m2, compuesta por una armadura de aluminio de 50 micras recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con plastómeros usando como material antiadherente un film de polietileno por ambas caras, con un coeficiente de difusión al radón < 1x10-13 m2/s según norma ISO/DTS 11665-13. Ejecutada adherida mediante soldadura al soporte resistente, limpio y seco, con soplete con disposición de solapes mínimos de 8 cm. Ejecutada según instrucciones del fabricante y conforme a las normas de obligado cumplimiento.</p>	121,15	10,42	1.262,38
06.19	<p>m. CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm.</p> <p>Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 (M-5), i/cajeado en fábrica.</p>	26,40	17,47	461,21
06.20	<p>m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT.</p> <p>Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, tipo M-10. Según RC-16.</p>	14,32	12,84	183,87
06.21	<p>m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES</p> <p>Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.</p>	11,66	8,61	100,39
06.22	<p>ud REMATE CHIM. P/FÁBRICA REVEST</p> <p>Remate superior de chimenea conformado a base de pilares de ladrillo macizo o perforado para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-16, tapa de hormigón armado de hasta 0,35 m2. de sección y 4 cm. de espesor, colocada sobre ellos, para soportar una cobertura final de teja, incluso ejecución de esta y revestido de pilares.</p>	2,00	50,51	101,02
06.23	<p>ud AYUDA ALBAÑ. INST.</p> <p>Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.</p>	1,00	598,50	598,50
TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....				23.414,18

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS				
07.01	m2 FALSO TECHO CARTÓN YESO LISO, ESPESOR 13 mm / 500 H<4M Falso techo de cartón yeso formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 500 mm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, para altura de hasta 4 m, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	39,97	23,88	954,48
07.02	m2 FALSO TECHO ESCAYOLA DESMONTABLE PERFILERÍA SEMI OCULTA 60x60 cm Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con panel fisurado de 60x60 cm. suspendido de perfilera semi-oculta, i/p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos.	40,94	21,25	869,98
07.03	m2 SOL.GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE Solado de gres porcelánico, en baldosas de tamaño medio, en color a elegir por la DF, recibido con adhesivo para materiales porcelánicos, sobre recocado de mortero de cemento (sin incluir), i/rejuntado con mortero tapajuntas junta fina blanco y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones. Grado de resbaladidad según Memoria.	15,75	41,18	648,59
07.04	m2 SOL.GRES PORCELÁNICO C/RODAPIÉ Solado de gres porcelánico, en baldosas de tamaño medio, a elegir por la DF, recibido con adhesivo para materiales porcelánicos, sobre recocado de mortero de cemento (sin incluir), i/rodapié del mismo material de 9cm., i/rejuntado con mortero tapajuntas junta fina en color blanco y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones.	39,97	41,88	1.673,94
07.05	m2 SOLADO GRES C/RODAPIÉ Solado de baldosa de gres, en baldosas de tamaño medio, en color a elegir por la DF (lo más similar posible al existente), recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones.	28,60	29,88	854,57
07.06	m2 ALICATADO PLAQUETA GRES 40x25 cm C/ PEGAM. Alicatado con plaqueta de gres 25x40cm. 1ª, recibido con pegamento gris, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, i/enfoscado previo, maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) de 20 mm. de espesor, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Según RC-16.	55,11	37,35	2.058,36
07.07	m2 IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA POLIMÉR. FLEX. 0,5 mm Suministro y colocación de membrana impermeabilizante formada por una lámina polimérica flexible de 0,5 mm de espesor, recubierta en ambas caras con un tejido especial para el anclaje con adhesivos base cemento, para la impermeabilización de zonas húmedas antes de la colocación de pavimentos y revestimientos de baldosas cerámicas, piedras naturales o cualquier tipo de recubrimiento ligero compatible en interiores. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	20,95	16,61	347,98
07.08	m. ALBARDILLA PIEDRA CALIZA 35x3 cm Albardilla de piedra caliza de 35x3 cm. con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud. Según RC-16.	45,00	23,54	1.059,30

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.09	m. VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 38x3 Vieriteaguas de piedra caliza de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-16.	6,40	27,15	173,76
07.10	m. IMPERM.BAJO VIERTEAGUAS Impermeabilización bajo vieriteaguas mediante la colocación de membrana impermeabilizante, con un desarrollo máxima de 0,25 m., lámina bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro reforzado y estabilizado de poliéster de 150 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico bituminoso de betún modificado con elastómero, usando como material de protección en la cara externa gránulos de pizarra de color natural, como material antiadherente en su cara interna un film plástico, con una masa nominal de 4 kg/m2, adherida a la base mediante la aplicación de una emulsión asfáltica. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.	51,40	6,49	333,59
07.11	m2 GUARNECI.MAEST.YESO MÁQUINA VERT <3 m. Guarnecido maestreado de yeso negro y enlucido con yeso blanco, proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios (hasta 3 m de altura) y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	181,98	7,36	1.339,37
07.12	m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA ENFOSCADO > 3 M Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado de 10 mm. de espesor medio. Color según carta, aplicado por proyección mecánica o manualmente y re-pleado, aplicado directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de andamiaje (a partir de 3 m de altura) y medios auxiliares, medido deduciendo huecos. Según RC-16.	226,08	24,31	5.496,00
07.13	m. SELL.JUNTAS FACHADAS C/SILI.NEU. Sellado de juntas de dilatación verticales de fachadas de 20 mm. de anchura con un fondo de 1 cm. sobre fondo de juntas y cordón de silicona neutra, incluso medios auxiliares (sin incluir montaje de andamios).	10,40	8,22	85,49
07.14	m. SELL. JUNTA DILATACIÓN IM.CAUCHO Sellado de juntas de dilatación a 15 mm. de anchura media con masilla de caucho sintético incluso imprimación sobre soportes porosos y cordón sellador previo de poliuretano.	12,87	8,09	104,12
TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....				15.999,53

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PINTURAS				
08.01	m2 PINTU.PLÁSTICA LISA BLANCA MATE Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.	39,97	5,08	203,05
08.02	m2 PINTU.PLÁST.LISA MATE COL.CLAROS Pintura plástica lisa mate en colores claros, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.	195,09	5,36	1.045,68
08.03	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.	4,69	6,80	31,89
TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURAS				1.280,62

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERIA METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIOS				
09.01	m2 VENT.AL.LC.OSCILO.R.P.T. M.B.<2m2 PERS. Carpintería de aluminio lacado en color, en ventanas oscilobatientes con rotura de puente térmico de diseño según planos, de superficie menor de 2 m ² ., compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado monobloc y persiana de aluminio de lama de 40 mm., mosquitera enrollable, herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim (W/m ² K) para el conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana, en función de la zona climática de invierno del municipio según CTE-DB-HE-1.	7,60	402,28	3.057,33
09.02	m2 DOBLE PLANISTAR ONE 4/12/6 m2 Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 6/12 aire/4 "SAINT GO-BAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANISTAR ONE de 6 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² : 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² . Con un valor de transmitancia térmica Ulim (W/m ² K) de 1.5, factor solar 0.38 y coeficiente de sombra 0.44	6,84	102,10	698,36
09.03	ud COLOCACION DE P.BALC. 2H. 160x210cm Colocacion de puerta balconera abatible de 2 hojas, de aluminio, de 160x210 cm. de medidas totales, previamente recuperada, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	2,00	41,58	83,16
09.04	m PASAMANOS TUBO ACCESIBLE SIMPLE 50 mm Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero laminado en frío colocado a una altura entre 90 y 110 cm, sin interrumpirse en los descansillos intermedios y prolongados al menos 30 cm en el comienzo y el final de la escalera, la separación entre los pasamos y el paramento al que se adosan no será inferior a 4 cm., secciones circulares u ovales con diámetros comprendidos entre 4 y 6 cm., anclajes murales en forma de L para que la mano nunca suelte el pasamanos, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.	18,78	26,12	490,53
09.05	ud ANTIPÁNICO PUERTA 1 HOJA UN PUNTO Cierre antipánico, para puerta de salida existente, de una hoja, un punto. Medida la unidad instalada. Según CTE DB-SI.	1,00	196,27	196,27
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIOS.....				4.525,65

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CARPINTERIA DE MADERA				
10.01	ud P.P.LISA MACIZ. BARNIZ. 1H 1,05X2.03m Puerta de paso ciega de 105cm de ancho de hoja, serie media, lisa maciza (CLM) de roble, barnizada, con cerco directo de sapelly macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con manilla antienganche, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	4,00	310,61	1.242,44
10.02	ud P.P.CORR.LISA MACIZ, BARNIZ. ARMAZÓN Puerta de paso ciega corredera para interior de armazón, de 1 hoja de 105cm, serie media, lisa, maciza, de roble, barnizada, tapajuntas lisos de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras y manetas de cierre dorado, con tirador y condena accesibles (utilizables con el puño cerrado), totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	2,00	152,68	305,36
10.03	ud ARMAZÓN P. CORR. YESO/MORTERO P. 1H 1,05x2,03m e=10,50 cm Armazón metálico de chapa grecada y malla metálica preparado para alojar puerta corredera de una hoja de 1,05x2,03 m. y 5,50 cm de espesor máximo, para colocación en pared de fábrica para revestir con con yeso o mortero, de 10,50 cm de espesor total, con rail superior, guía inferior y accesorios, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.	2,00	184,19	368,38
10.04	ud P.P.LISA MACIZ. BARNIZ. 1H 0.82X2.03m Puerta de paso ciega de 82,5cm de ancho de hoja, serie media, lisa maciza (CLM) de roble, barnizada, con cerco directo de sapelly macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con manilla antienganche, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	1,00	246,63	246,63
TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA DE MADERA				2.162,81

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD E ILUMINACION				
11.01	m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA 35 mm2. Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.Según R.E.B.T..	40,00	12,12	484,80
11.02	m. CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados y libres de halogenos H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado y libre de halogeno , en sistema monofásico (fase, neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.	35,00	9,23	323,05
11.03	m. CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados y libres de halogenos H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado y libre de halogeno , en sistema monofásico (fase, neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.	35,00	11,35	397,25
11.04	ud PUNTO LUZ SENCILLO ACCESIBLE Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar por pulsación y de gran superficie, con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado. Según R.E.B.T..	2,00	25,40	50,80
11.05	ud PUNTO LUZ CONMUTADO ACCESIBLE Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores por pulsación y de gran superficie, con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado según R.E.B.T..	11,00	37,76	415,36
11.06	ud PUNTO LUZ CRUZAMIENTO ACCESIBLE Punto de luz cruzado realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento por pulsación y de gran superficie con embellecedor con contraste cromático, totalmente instalado.Según R.E.B.T..	2,00	62,53	125,06
11.07	ud BASE ENCHUFE NORMAL ACCESIBLE Base de enchufe normal con embellecedor con contraste cromático, realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe normal 10 A.(II), totalmente instalada según R.E.B.T..	18,00	24,29	437,22
11.08	ud BLO.AUT.EMER.70 lm. Luminaria de emergencia autónoma, IP223 clase II, con lámparas de incandescencia, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de Producto Certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de Compatibilidad Electromagnéticas y Baja Tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables. Materiales resistentes al calor y al fuego. Led verde indicador de carga de los acumuladores. Puesta en marcha por telemando y mando local, con bornas protegidas contra conexión accidental a 230 V. Según R.E.B.T. y CTE DB SUA-4.	5,00	33,40	167,00

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.09	<p>ud BLO.AUT.EMER.350 lm.</p> <p>Luminaria de emergencia autónoma, IP223 clase II, con lámparas de incandescencia, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de Producto Certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de Compatibilidad Electromagnéticas y Baja Tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables. Materiales resistentes al calor y al fuego. Led verde indicador de carga de los acumuladores. Puesta en marcha por telemando y mando local, con bornas protegidas contra conexión accidental a 230 V. Según R.E.B.T. y CTE DB SUA-4.</p>	2,00	51,46	102,92
11.10	<p>ud DOWNLIGHT EMPOTRABLE LED 20 W</p> <p>Suministro y colocación de luminaria circular tipo downlight para empotrar con equipo led de 20 W/840., 4000°K, 2386Lm, 70000h, con cuerpo termoplástico-aluminio y difusor opal con grado de protección IP54. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según REBT.</p>	11,00	29,72	326,92
11.11	<p>ud PULSADOR TIRADOR</p> <p>Pulsador tirador para llamada desde dormitorio y/ baño a centralita, realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo con tornillos, base de pulsador tirador, totalmente instalada.</p>	6,00	66,93	401,58
11.12	<p>Pa PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRAL PARA LEGALIZACION</p> <p>Partida alzada de abono integral para legalización de la instalación eléctrica ante la Administración Competente, incluso documentación necesaria.</p>	1,00	400,00	400,00
TOTAL CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD E ILUMINACION				3.631,96

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 FONTANERÍA, EVACUACION Y SANITARIOS				
12.01	<p>m. TUBERÍA POLIETILENO 25 mm. 1"</p> <p>Tubería de polietileno sanitario de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 25 mm de diámetro nominal (1") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua fría y caliente. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial. Según CTE DB HS-4. Medida la longitud realizada. Incluso conexión con red existente.</p>	62,70	7,16	448,93
12.02	<p>m. TUBERÍA POLIETILENO 20 mm. 3/4"</p> <p>Tubería de polietileno sanitario de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 20 mm de diámetro nominal (3/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua fría y caliente. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial. Según CTE DB HS-4. Medida la longitud realizada.</p>	6,00	6,66	39,96
12.03	<p>ud INST.AGUA F.C.ASEO CON DUCHA</p> <p>Instalación de fontanería y saneamiento, para un aseo dotado de lavabo, ducha e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado en rollo, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Según CTE DB HS-4 y DB HS-5.</p>	2,00	293,19	586,38
12.04	<p>ud LAVABO ACCESIBLE 65x56x16 cm GRIFO GERONTOLÓGICO</p> <p>Lavabo mural accesible, de serie media, de 65x56x16 cm y borde superior a 85 cm, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando de tipo gerontológico, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.</p>	2,00	346,74	693,48
12.05	<p>ud ESPEJO ACCESIBLE FIJO 80x100 cm.</p> <p>Espejo fijo especial para usuarios de silla de ruedas y personas de baja estatura, de 80x100 cm. de medidas totales, con bisel, colocado con su borde inferior a 85 cm del suelo, totalmente instalado.</p>	2,00	43,00	86,00
12.06	<p>ud LAVABO MURAL 1 SENO 70x56x18 cm BLA.GRIFO GERONT.</p> <p>Lavabo mural de 1 seno, de serie media, de 70x56x18 cm., porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con su borde superior a 85 cm de altura, con grifo mezclador monomando de tipo gerontológico, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.</p>	1,00	231,56	231,56
12.07	<p>ud INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO</p> <p>Inodoro accesible de tanque bajo, de serie media, con asiento a 45 cm de altura, y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático por presión, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". MModelo Access de Roca, o similar.</p>	2,00	352,29	704,58

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.08	ud DUCHA ACCESIBLE Grifería para ducha accesible, de serie media, mezcladora termostática monomando, con ducha teléfono flexible de 150 cm. y soporte articulado, cromada, totalmente instalada y funcionando.	2,00	229,71	459,42
12.09	ud SUMIDERO SIFÓNICO C/REJILLA + IMPERMEABILIZANTE 1,20x2 m Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable; para platos de ducha de obra, conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero de 1,20x2,00 m, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC de 50 mm de diámetro, p.p. de piezas especiales, pequeño material y p.p. de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB HS-5. Medida la unidad instalada.	2,00	89,62	179,24
12.10	ud SUMID.SIF. Y REJ.PVC SV 110mm Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de salida vertical, con rejilla de PVC y de 110 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.	3,00	31,06	93,18
12.11	ud DESAGÜE SIFÓNICO D=110 Impermeabilización de desagüe, constituida por: refuerzo con lámina bituminosa de superficie no protegida compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún oxidado, usando como material antiadherente de un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; (superficie de 1x1 m.) totalmente adherida al soporte con soplete, previa emulsión asfáltica de base acuosa; incluso colocación de cazoleta para desagüe de EPDM, sifónica, de 110 mm. de diámetro.	3,00	38,76	116,28
12.12	m. TUBERÍA PVC INSONORIZADA D=110 mm Tubería de PVC insonorizada, de 200 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, según UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) conformes UNE-EN 1329-1, p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	9,50	24,44	232,18
12.13	m. BAJANTE PVC SERIE B D=110 mm Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.	4,50	16,37	73,67
12.14	ud ASIDERO ACCESIBLE FUJO 70 cm. INOX. Empuñadura accesible fija para aseo en acero inoxidable, de 70 cm. de medidas totales y 40 mm de diámetro, colocada a 70 cm de altura, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	1,00	29,70	29,70
12.15	ud ASIDERO ACCESIBLE ABATIBLE P/INOD. INOX Empuñadura accesible abatible para inodoro-bidé en acero inoxidable, de 70x19 cm. de medidas totales, dotada de portarrollos, colocada a 70 cm de altura, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	3,00	63,44	190,32

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.16	<p>m. BAJANTE PVC SERIE B D=125 mm</p> <p>Bajante de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.</p>	19,00	19,99	379,81
12.17	<p>m. TUBERIA PVC SERIE B D=40 mm</p> <p>Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.</p>	3,40	5,03	17,10
12.18	<p>m. TUBERIA PVC SERIE B D=50 mm</p> <p>Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.</p>	2,20	6,07	13,35
12.19	<p>m. TUBERIA PVC SERIE B D=125 mm</p> <p>Tubería de PVC serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Incluso conexión con red existente.</p>	31,40	16,04	503,66
12.20	<p>ud ARQUETA REGISTRO 51x51x65 cm.</p> <p>Arqueta de registro de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HL-150/B/20 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.</p>	4,00	153,26	613,04
12.21	<p>m. TUBERÍA ENTERRADA PVC D=125mm</p> <p>Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.</p>	16,76	21,02	352,30
12.22	<p>m. TUBERÍA ENTERRADO PVC D=160mm</p> <p>Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.</p>	8,43	24,87	209,65
TOTAL CAPÍTULO 12 FONTANERIA, EVACUACION Y SANITARIOS				6.253,79

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 CALEFACCION Y VENTILACION				
13.01	ud ELEM.ALUMI.INY.h=60 142 kcal/h. Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=57 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 142 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Según R.I.T.E.	25,00	37,20	930,00
13.02	ud RADIADOR TOALLERO P/BAÑO 583 kcal/h Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, de emisión calorífica 550kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Según R.I.T.E.	2,00	137,39	274,78
13.03	m. TUB.POLIET.RETICUL. D=16 mm. Tubería de polietileno de 16 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E.	43,60	4,02	175,27
13.04	m. TUB.POLIET.RETICUL. D=20 mm. Tubería de polietileno de 20 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E.	1,00	4,64	4,64
13.05	m. TUB.POLIET.RETICUL. D=25 mm. Tubería de polietileno de 25 mm. de diámetro, para red de distribución de calefacción, protegido con tubo corrugado, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E. Incluso conexión con red existente.	32,00	5,99	191,68
13.06	m2 CONDUCTO FIBRA VIDRIO C/VELO Canalización de aire realizada con fibra de vidrio de 25 mm. con velo, i/emboCADURAS, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado. Según R.I.T.E.	57,74	27,27	1.574,57
13.07	ud REJILLA IMP. 200x200 SIMPLE Rejilla de impulsión/retorno simple deflexión con fijación invisible 200x200 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado. Según R.I.T.E.	10,00	13,27	132,70
13.08	ud EXTRACTOR ASEO 95 m3/h. Extractor para aseo y baño, axial de 95 m3/h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.	2,00	82,55	165,10
13.09	ud INSTALACION DE RECUPERADOR Instalacion de Recuperador de Calor y de las dos rejillas de fachada, previamente desmontados. Incluso conexionado y medios auxiliares. Funcionando.	1,00	117,18	117,18
TOTAL CAPÍTULO 13 CALEFACCION Y VENTILACION				3.565,92

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD				
14.01	Pa PARTIDA ALZADA SEGURIDAD Y SALUD DE ABONO INTEGRO Partida alzada de abono integro para adoptar las medidas de prevencion y proteccion necesarias en materia de seguridad y salud			
		1,00	1.550,00	1.550,00
	TOTAL CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD			1.550,00

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 GESTION DE RESIDUOS				
15.01	Pa PARTIDA ALZADA GESTION DE RESIDUOS ABONO INTEGRRO Partida alzada de abono integro para: la gestión de los residuos de demolición y de obra nueva, en planta y en obra, incluyendo su carga, transporte, clasificación, canon de vertedero, etc. de acuerdo con el RD 105/2008.			
		1,00	835,04	835,04
TOTAL CAPÍTULO 15 GESTION DE RESIDUOS				835,04

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD Y OTROS				
16.01	Pa PARTIDA ALZADA CONTROL DE CALIDAD Unidad de control de calidad para edificio público, con ensayos de hormigón, estructura metálica, soldaduras, cubiertas, fachadas, carpinterías y comprobación de instalaciones eléctricas, climatización, extracción, fontanería y saneamiento y demás elementos que determine la DF según CTE, hasta llegar al 1% del Presupuesto de Ejecución Material de la obra de acuerdo con el D. 3854/1970 por el que se aprueba el PLiego de Clausulas Generales para la Contratación de Obras del Estado.	1,00	0,00	0,00
16.02	Pa PARTIDA ALZADA IMPREVISTOS A JUSTIFICAR Partida alzada para imprevistos que pudieran surgir durante la ejecución de las obras, trabajos u obras ocultas no previsibles o de difícil ejecución, etc	1,00	808,82	808,82
TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD Y OTROS				808,82

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 PROTECCION CONTRA INCENDIOS				
17.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 3 kg. P.I. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 3 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. Según Norma UNE de aplicación, y certificado AENOR.	1,00	30,42	30,42
17.02	ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.	4,00	70,67	282,68
17.03	ud SEÑAL POLIESTIRENO EXTINTOR Señalización en poliestireno indicador vertical de situación extintor, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.	1,00	7,99	7,99
17.04	ud SEÑAL POLIESTIRENO DE 210/297 mm Señalización de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1 mm., de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.	2,00	7,90	15,80
TOTAL CAPÍTULO 17 PROTECCION CONTRA INCENDIOS				336,89
TOTAL				103.132,16

RESUMEN PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS	2.732,97	2,65
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.133,84	3,04
3	CIMENTACION	7.603,76	7,37
4	ESTRUCTURA	19.588,04	18,99
5	CUBIERTA	5.708,34	5,53
6	ALBAÑILERIA, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	23.414,18	22,70
7	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	15.999,53	15,51
8	PINTURAS	1.280,62	1,24
9	CARPINTERIA METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIOS	4.525,65	4,39
10	CARPINTERIA DE MADERA	2.162,81	2,10
11	ELECTRICIDAD E ILUMINACION	3.631,96	3,52
12	FONTANERIA, EVACUACION Y SANITARIOS	6.253,79	6,06
13	CALEFACCION Y VENTILACION	3.565,92	3,46
14	SEGURIDAD Y SALUD	1.550,00	1,50
15	GESTION DE RESIDUOS	835,04	0,81
16	CONTROL DE CALIDAD Y OTROS	808,82	0,78
17	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	336,89	0,33
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		103.132,16	
13,00 % Gastos generales		13.407,18	
6,00 % Beneficio industrial		6.187,93	
SUMA DE G.G. y B.I.		19.595,11	
TOTAL PRESUPUESTO ANTES DE IMPUESTOS		122.727,27	
10,00 % I.V.A.		12.272,73	
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION		135.000,00	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL EUROS

En Cáceres, a la fecha de la firma digital

El Autor del Proyecto

Fdo. Carolina González Parro
Arquitecto

